

# Břehy Staré Moravy v Hodoníně

## Soutěžní zadání

# Obsah

<b>Část A – Zadání .....</b>	<b>4</b>
1. Předmět soutěže .....	4
2. Řešené území .....	4
2.1. Majetkové poměry .....	5
2.2. Současný stav a východiska .....	5
2.3. Širší vztahy .....	7
3. Vize .....	9
4. Program a body k řešení .....	11
4.1. Úsek HP1 .....	11
4.2. Úsek HL1 .....	13
4.3. Úsek HL2 .....	14
4.4. Úsek HP2 .....	15
4.5. Úsek HL3 .....	17
4.6. Úsek HP3 .....	17
4.7. Úsek HP4 .....	19
4.8. Úsek HL4 .....	20
4.9. Úsek HP5 .....	21
4.10. Úsek HL5 .....	22
4.11. Úsek H6 .....	23
4.12. Úsek N1 .....	26
4.13. Obecné požadavky .....	26
<b>Část B – Informace o území .....</b>	<b>30</b>
1. Mapové podklady .....	30
2. Historický vývoj území .....	30
3. Studie .....	31
3.1. Územní studie .....	31
3.2. Ověřovací studie .....	31
4. Koncepce .....	31
5. Související záměry .....	31
5.1. Připravované .....	32
5.2. Realizované .....	32
5.3. Nerealizované záměry .....	32
6. Územní plán .....	33
6.1. Plochy biokoridorů .....	33
6.2. Specifické oblasti .....	33

---

6.3. Technická infrastruktura .....	35
6.4. Vodní doprava.....	36
6.5. Cyklistická doprava .....	36
6.6. Zastavitelné plochy a plochy přestavby .....	36
<b>7. Limity a související informace.....</b>	<b>38</b>
7.1. Povodí Moravy .....	38
7.2. Dopravní infrastruktura .....	40
7.3. Technická infrastruktura .....	41
7.4. Životní prostředí .....	41
7.5. Kulturní hodnoty.....	45
7.6. Zpracovatel projektové dokumentace prověří úplnost a detailní požadavky limitů.....	46
<b>8. Doprava .....</b>	<b>46</b>
8.1. Strategie rozvoje dopravy .....	46
8.2. Vodní doprava.....	48
<b>9. Pasport zeleně .....</b>	<b>48</b>
<b>10. Geologický průzkum .....</b>	<b>49</b>
10.1. Geologická mapa .....	49
10.2. Vrty .....	50
10.3. Inženýrskogeologický průzkum .....	50
<b>11. Participace.....</b>	<b>50</b>
<b>12. Závěrečná poznámka .....</b>	<b>51</b>

# Část A – Zadání

## 1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh revitalizace a rozvoje břehů východní části Staré Moravy v Hodoníně s ohledem na aktuální potřeby města a jeho obyvatel a navazující projekty.

## 2. Řešené území



Řešené území je rozděleno na 2 části:

1. **Hlavní (projektovou)**, zahrnující břehy Staré Moravy, které tvoří jádro návrhu i následné zakázky. Její rozloha je cca **134 000 m<sup>2</sup>** (vč. koryta řeky), z toho samotná vodní hladina má v běžném stavu rozlohu cca 29 000 m<sup>2</sup> a samotné břehy cca 105 000 m<sup>2</sup>.
2. **Navazující (ideovou)**, zahrnující důležité související plochu spojující břehy (hlavní řešené území) s centrem města, které již nejsou těžištěm návrhu, ale je vhodné je uvažovat a navrhnout alespoň v ideové rovině. Její rozloha je cca **9 300 m<sup>2</sup>**.

Celková rozloha řešeného území je **143 300 m<sup>2</sup>**.

## 2.1. Majetkové poměry



**Hlavní (projektové) řešené území** je téměř celé v majetku veřejné správy – **České republiky** (právo hospodařit s majetkem státu má **Povodí Moravy**) a **města Hodonín**. Několik menších pozemků je v majetku třetích (soukromých) osob, např.: p. č. 2887/22, 672/17 a 3553/1.

**Navazující (ideové) území** je v majetku **města Hodonín**. Podrobná majetková mapa je součástí mapových podkladů **P02**.

## 2.2. Současný stav a východiska

Hodonín má dnes dvě významné rekreační lokality – na severu lesopark se ZOO a na jihu břehy Staré Moravy, tj. původního koryta řeky Moravy. V jižním směru je staré rameno významnou spojnici do krajinného zázemí města a dále do lužní krajiny kolem hlavního toku řeky Moravy. Obě ramena se významně podílejí na sdíleném obrazu města. Břehy Staré Moravy využívají obyvatelé celého města – jak místní (procházky, venčení psů), tak z jiných částí města – rodinné výlety, cyklovýlety... (zejména o víkendu). Samotná řeka dnes pro kolemjdoucí slouží zejména jako přírodní „kulisa“ a klimatický prvek, popř. ji využívají rybáři, koupání se v ní nebo jiná forma užívání vody zatím není rozšířená (v zimě se zde koupají otužilci, příležitostně zde propluje malá výletní loďka).

Nejatraktivnějším místem území je bezpochyby jez, je častým cílem vycházek a většina lidí tam zamíří. Zejména díky Veslařskému klubu je to živé místo, kde se konají různé kulturní a společenské akce. Veslařský klub je prvorepublikový areál s hlavní funkcionalistickou budovou od Ing. Jaroslava Smitala z roku 1929 ([více zde](#)), který dnes oživuje nadšený novodobý klub navazující na původní sportovní i společenskou tradici a cílí nejen na své členy, ale i na širokou veřejnost. Tu sem mj. táhnou jeho aktivity jako je letní kino, koncerty, sportovní akce a rodinné akce, příměstské tábory, Pop Up apod., ale i „všední“ možnost zakoupit si občerstvení. V září se zde pravidelně konají závody dračích lodí, které přitáhnou až 2 000 lidí. Další, menší akce, např. diskotéky, se konají ve „srubu“ provozovaném Přístavištěm U Jezu.

Území dnešní Staré Moravy prošlo zásadní proměnou ve 20.–30. letech 20. století, kdy byl realizován obří projekt regulace řeky Moravy spojený se stavbou vodní elektrárny a vytvořila se nová (dnešní) trasa hlavního toku vedoucí cca 800 m jižněji od původní stopy – ta zůstala průtočná jako



druhotné rameno, tzv. Stará Morava. Další významná proměna se zde odehrávala postupně v 50.–60. letech 20. století, kdy byly v návaznosti na stavbu elektrárny a potřebu jejího chlazení říční vodou za účelem zvýšení průtoku regulovány části břehů Staré Moravy, tok byl více srovnán a došlo také k úpravám nivelit (rušení či posunu jezů). Od té doby zde probíhaly jen dílčí změny – zejména realizace či opravy pěších, cyklistických či obslužných tras a rozvoj obytné výstavby v okolí. Úpravy však postrádaly celkový sjednocující koncept a vizi.

**Aktuální potřeba této soutěže a projektu vychází ze dvou hlavních důvodů:**

1. Oblast břehů, ač velmi oblíbená, zdaleka nevyužívá svůj potenciál, některé části jsou z hlediska funkce a materiálů na hranici živostnosti, **chybí celková koncepce a celé území potřebuje zrevitalizovat**, obnovit infrastrukturu, posílit zázemí pro uživatele a návštěvníky a doplnit chybějící atraktory.
2. Po letech úvah, plánování, různých postojů místní společnosti apod. vstoupila do horké fáze příprava rozsáhlého projektu **Přístavu Hodonín**, který významně promění navazující území a zejména sem přitáhne nové návštěvníky i nabídne nové atraktory. Stejně tak, sice v menším měřítku, přesto však úctyhodném, chce dnešní hlavní atraktor Veslařský klub ještě více otevřít a rozvinout svůj areál.

## 2.2.1.

### Klíčová východiska – související projekty

#### 2.2.1.1.

#### Rekreační přístav a přístaviště Hodonín

Zadavatel: Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

Cílem obou níže uvedených záměrů je zvýšit atraktivitu města Hodonín pro rekreační plavbu a podpořit tak rozvoj turistického potenciálu nejen ve městě, ale na celém Baťově kanálu.

#### Přístaviště Hodonín



Jedná se o přístaviště na hlavním toku Moravy v místě stávajícího menšího přístaviště, určené pro až 8 plavidel o maximálním výtoku 58 t. Přístaviště bude řešeno standardní pevnou přístavní hranou užitné délky cca 80 m, obdobného charakteru jako přístaviště stávající. Součástí přístaviště budou i související úpravy břehu, které umožní posezení obyvatel města s výhledem na řeku.

DUSP byla zpracována v roce 2021 a aktualizována v roce 2022 Projekčním sdružením Přístaviště Hodonín (PROVOD – inženýrská společnost s r. o. a VODNÍ CESTY a.s.). V současné době probíhá projektová příprava. Zahájení realizace je plánováno na konec plavební sezóny 2025, s plánovaným uvedením do provozu od 1. května 2026. DUSP je v podkladu **P06**.

#### Rekreační přístav Hodonín



Jedná se o plnohodnotný veřejný rekreační přístav pro rekreační plavidla s kapacitou až 80 stání, který bude spolu s plánovaným přístavem ve městě Kroměříž největším přístavem na Baťově kanálu. Součástí přístavu bude provozní budova s pozemním zázemím, servisní centrum s možností tankování pohonných hmot, připojením na elektrickou energii a pitnou vodu a s odběrem fekálních a odpadních vod. Přístav je situován v prostoru jižní části Očovských luk s přímým napojením na řeku Moravu prostřednictvím plavebního kanálu s protipovodňovými vraty.

DUR byla zpracována v roce 2022 společností Sweco Hydroprojekt a.s. V současné době probíhá projektová příprava a povolenací řízení (o výjimkách ze zvláště chráněných druhů). Realizace projektu je plánována nejdříve na rok 2027. DUR je v podkladu **P06**.

## 2.2.2.

### Rozvoj areálu Veslařského klubu Hodonín

Veslařský klub Hodonín plánuje v následujících letech, v závislosti na svých finančních možnostech, rozvoj svého areálu. Víze tohoto rozvoje je uvedena v podkladu **P06**.

## 2.3.

### Širší vztahy

Oblast břehů Staré Moravy prochází od přístaviště až k centru města (a následně se, ve zde neřešené části, vrací zpět do hlavního toku). Prochází tedy různorodou zástavbou – od individuálního bydlení po vazbu na sídliště a na starou zástavbu centra města – a zároveň se v jejím dosahu nachází rozličná vybavenost a cíle (více souvislostí v podrobném zadání níže). Zde jsou vypíchnuty dvě klíčové souvislosti, které mj. silně zazněly i během participace s veřejností:

### 2.3.1.

#### Lavor

Lavor je pozůstatek starého jižního Rybářského ramene ústího původně přes jez z (dnes Staré) Moravy. Při přípravě soutěže bylo zvažováno zahrnutí Lavoru do řešeného území, toto území je však samo o sobě natolik složité a generuje celou řadu dalších rozsáhlých souvislostí, potřeb,

podkladů a zejména jednání a dohod, že bylo rozhodnuto ponechat jej do budoucna jako samostatný projekt.

### **Z participace:**

#### A. Široká veřejnost

*Velká část účastníků vnímala jako velmi důležité řešit území kolem Lavoru – zejména jeho severo-východní břeh – a navazující části směrem ke koupališti a centru města, případně i k řece Moravě. Většinově bylo vnímáno, že tato lokalita má velký potenciál pro další rozvoj. Někteří navrhovali zahrnout lokalitu do řešeného území, což by mohlo pomoci rozložit velké množství návštěvníků Staré Moravy do širší oblasti. Důraz byl kladen zejména na zajištění pěší a cyklistické prostupnosti, která v současnosti v této oblasti chybí (zejména směrem ke koupališti a Sokolu), a na drobnou vybavenost. Území by mohlo sloužit jako další odpočinková zóna města.*

*V souvislosti s letním koupalištěm bylo navrženo zvážit možnost vybudování přírodního koupání přístupného z koupaliště i na rameni (strouze) vedoucí z Lavoru (popř. jinde v území).*

## **2.3.2.**

### **Městské lázně**

### **Z participace:**

#### A. Široká veřejnost

*Někteří účastníci vyjádřili důležitost propojení břehů Staré Moravy s městskými lázněmi. Toto propojení bylo vnímáno jako velmi pozitivní, zejména s ohledem na již existující aktivitu lázeňských hostů, kteří pravidelně chodí z lázní směrem k jezu.*

*Stezka mezi poli, která byla nedávno zbudována, byla velmi kladně hodnocena. Bylo doporučeno, aby byla dále doplněna o drobnou vybavenost typu lavičky a další prvky pro zvýšení komfortu lázeňských hostů i místních obyvatel.*



### 3.

## Vize

**Zrevitalizované břehy Staré Moravy se stanou magnetem pro obyvatele Hodonína a zároveň přispějí k pozitivnímu obrazu Hodonína pro návštěvníky zvenčí a poskytnou reprezentativní propojení nového přístavu a centra města. Návrh vhodně vyváží míru zásahů – zachování cenného přírodního (místy až „divokého“) rázu území i lehké „poměštění“ části břehů, doplnění infrastruktury a vybavenosti a vytvoření volnočasových ohnisek.**

**Snahou je najít silný příběh, který jednotlivé břehy a místa scelí, posílí jejich identitu příjemného místa s úzkou vazbou na historii města (vč. proměn břehů), krajinu a místní obyvatele.**

Očekává se celková koncepce pojetí území s ohledem na specifika jednotlivých úseků (viz další kapitola). Spíše, než o plošný zásah v celém rozsahu území, se má jednat o soustavu míst s různou atmosférou, měřítkem a zaměřením propojených cestami (tedy bodové a lineární zásahy typu lávka, mobiliář, drobné stavby, cesta, krajinářské řešení...). Tento přístup je preferován jak s ohledem na **zachování stávajících hodnot**, tak zejména na **omezené ekonomické možnosti města – cílem je realizovatelný projekt**, ne koncepce do šuplíku.

Břehy nabídnou **různé formy užívání pro různorodé cílové skupiny**, např.:

- Intimnější komunitní části (zejména v sousedství nízkopodlažní zástavby)
- Místa pro rozjímání v přírodě a její pozorování
- Lokální ohniska vhodná pro větší návštěvnost, intenzivnější situování vybavenosti a pořádání kulturních a dalších akcí – na obou březích zejména a) u zámku/muzea, b) přibližně ve středu území na úrovni spojnice ulic Štěpnice a Okružní (u předpokládané nové lávky) a c) u jezu/přístaviště
- Podporu pro rozsáhlejší a odvážnější využívání samotné řeky (pobyť na vodě, koupání (!), lodičky, šlapadla, paddleboardy ad.)
- Promenády a cyklostezky se zastaveními
- Jasně vstupy a přístupy do území (do oblasti břehů, do Rybář, do centra města, k jezu, k celoměstské sportovní a kulturní vybavenosti v lokalitě apod.)
- Obsluhu a zásobování, řešení dopravy v klidu apod.

Jedním z cílů projektu je pomoci **oživit centrum města**, které dle názoru mnohých obyvatel není dostatečně využíváno a chybí zde kupní síla. Sekundárně podpořit rozvoj aktivit, služeb a veřejných prostranství ve městě, a to prostřednictvím nových návštěvníků proudících směrem od nového přístavu, ale i dalších, které díky břehům zaujme Hodonín k návštěvě. A neposledně i místních, kteří spojí rekreaci na březích s návštěvou centra.

Neopomenutelnou součástí je **práce s charakterem lokality a krajinným rázem**, které jsou obecně vnímány jako hodnoty. Návrh vydefinuje nejlepší přístup ke krajinným hodnotám (v řešeném území i v širších vztazích) i **vazby na rozvojové a transformační plochy** v okolí, mezi které patří nový přístav, sídliště Jihovýchod (možnost nové výstavby u ul. Legionářů), velkorysý rozvojové plány veslařského klubu, areál Sokola apod.

## **Z participace:**

### A. Široká veřejnost

*Většina přítomných si přeje, aby došlo k estetické kultivaci břehů, přičemž zejména v dnes nejprůrodnějších částech kladou důraz na zachování jejich charakteru.*

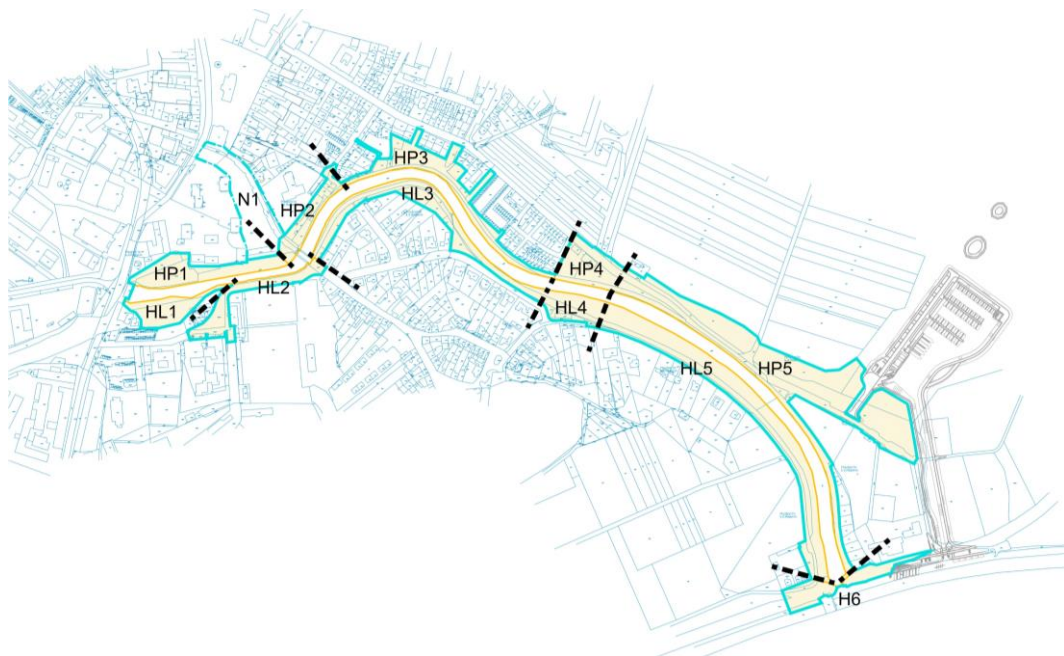
*Charakter území: Veřejnost vidí tuto lokalitu jako významnou, z velké části přírodní a klidnou oblast Hodonína. Území vnímá jako rozmanité – některé jeho úseky mají výrazně přírodní charakter, zatímco jiné působí více městsky. Většina účastníků považuje zachování přírodního rázu území za velmi důležité, zejména na pravém břehu a částečně i na levém břehu – zde především poblíž jezu, kde se nacházejí rozsáhlé plochy rákosin. Kladně jsou hodnoceny také klidné intimní části území (např. oblast rodinných domů na pravém břehu), kde by měla být zachována poklidnější atmosféra.*

*Cílové skupiny: Během setkání byla jedním z účastníků vznesena otázka, pro koho by mělo řešení území primárně sloužit. V diskuzi se prolínaly různé pohledy na to, co je pro město Hodonín důležitější – zda rozvoj cestovního ruchu, nebo uspokojování potřeb místních obyvatel. Zatímco někteří zdůrazňovali ekonomický přínos turismu, jiní viděli prioritu v kvalitě života občanů. Většina účastníků setkání se shodla na tom, že by území mělo být určeno primárně pro obyvatele Hodonína. Přestože by bylo přínosné oživit lokalitu a přitáhnout do centra města více návštěvníků, je důležité, aby se to nedělo na úkor pohody občanů vč. místních rezidentů. Účastníci ve vzájemné diskusi chápali potřebu vyvážit zájmy těch z nich, kdo na místě přímo bydlí i těch, kteří bydlí dále a využívají jej zejména pro procházky. Zároveň chápali, že nová infrastruktura (např. přístav) přivede i nové návštěvníky. Jako klíč k vyvážení viděli vhodné situování a volbu měřítka vybavenosti – v intimnějších částech navrhovali vést např. jen polozpevněné cesty pro pěší a vytvořit klidná zákoutí (lavičky u vody), zatímco v rušnějších křižovatkách a ohniscích navrhovali umístit intenzivnější vybavenost (např. pro vyžití dětí), vedení cyklostezky apod.*

*Z hlediska podnikání někteří účastníci podporovali myšlenku rozšíření podnikatelských možností zaměřených na turismus v této oblasti. Většina se však obávala, že by to v určité podobě mohlo vést ke ztrátě klidné atmosféry některých míst, k navýšení nepořádku a ruchu. Všichni se shodli na tom, že jakýkoli případný rozvoj má být prováděn citlivě a s ohledem na charakter místa. Prostor by měl být využitelný i pro drobné podnikatelské aktivity, avšak s ohledem na udržení přírodního charakteru a klidu, který místní obyvatelé oceňují.*

*Přítomní se rovněž shodli na tom, že Stará Morava a její okolí patří všem obyvatelům Hodonína, nejen těm, kteří žijí v bezprostřední blízkosti řešeného území. V rámci projektu je tedy nutné najít rovnováhu mezi potřebami místních, obyvatel celého města i turistů.*

## 4. Program a body k řešení



Hlavní (projektové) řešené území je pracovně rozděleno do **5 úseků na pravém břehu (HP1–HP5)** a **5 úseků na levém břehu (HL1–HL5)**, z nichž každý má částečně odlišné potřeby a charakter. Dalším úsekem je **přístaviště (H6) a navazující (ideové) území (N1)**.

Úseky jsou číslovány od západu k východu, nebo také od centra města k řece Moravě. To je posloupnost, ve které řeku objevují a užívají obyvatelé města (vyjma těch bydlících u nebo jižně od starého ramene) a návštěvníci, kteří přijedou vlakem či autem. Turisté, kteří přijedou lodí – což se se zprovozněním přístavu stane častým jevem – však budou rameno objevovat v opačném sledu, a úsek HP1, popř. HL1, se pro ně stane (vedle centra města) případným vyvrcholením procházky.

**U každého úseku i obecných požadavků jsou pro dokreslení kontextu *světle šedou kurzívou přiloženy zjištění z participace* – ty jsou však pouze informativního charakteru, hlavní body zadání jsou shrnuty před tím.**

### 4.1. Úsek HP1

**Motto: Edukativní pobytový břeh u zámku/muzea (a zároveň rekreační předprostor panelových domů).**

#### Hlavní využití a cílové skupiny:

Tento západní cíp koryta je na obou březích ideální k využití jak návštěvníky, tak obyvateli celého města. Díky odstupu obytné zástavby (vyjma tří vchodů panelových domů) je zde slabší fenomén NIMBY. Místo je vnímáno jako zanedbané avšak s potenciálem a je zde naopak zájem jej zobytnit.

Výhodou pravého břehu je přímé napojení na areál zámku – muzea, které je připraveno otevřít bránu směrem k řece po úpravě a oživení prostoru. Cílem je oblast zatraktivnit a vdechnout jí nový náboj, může projít jednou z největších proměn v řešeném území – zejména v rovině užívání (ne nutně rozsáhlých stavebních úprav). Užití se předpokládá rekreační pobytové, měl by zde vzniknout kvalitní předprostor zámku/muzea, jenž synergicky propojí místo před a za hradbou. Břeh také výrazně ovlivní případná trvalá či sezónní spojnice (např. pontonový most) jak s protějším břehem, tak hladinou vody. Ač se ozvaly i hlasy k provázání břehu s prostorem mezi panelovými domy („náměstím

Osvobození“), ke zvážení je spíše jasnější vymezení břehu (= veřejný prostor) od poloveřejného prostoru kolem domů. Břeh by měl sloužit jako pobytové prostranství právě i pro místní obyvatele.

### **Možná vybavenost:**

- Vhodné pobytové zázemí (mobiliář...)
- Provázání na zámek/muzeum – vhodná úprava prostoru pro akce, kreativních a vzdělávacích workshopů („venkovní učebna“), drobné vykročení expozice, chytře zakomponované informace a poznatky...
- Pontonový most nebo jiná forma propojení břehů a zpřístupnění hladiny
- Přístupy k vodě (pobytové schody apod.)
- Cestní síť pro pěší i cyklisty a nástup od Jánošíkovy ulice

### **Souvislosti:**

- Břeh je někdy vystaven nepříjemnému oděru z objektů ČOV (Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.) a Delimaxu (býv. Rybeny) a hluku z Bratislavské ulice, vlivy však nejsou kritické a místní jsou na ně zvyklí.
- Zajímavostí je také historická podoba koryta, kdy na něm byl v místě před zámkem vybudován jez s lávkou a mlýny a následně se u zámku koryto významně rozšiřovalo do tzv. Laguny sahající téměř až k hradbě zámku. K té v různých místech přiléhaly travnaté a písečné pláže (na které lze v návrhu též navázat).

### **Z participace:**

(Podněty se v tomto úseku týkají jak pravého, tak levého břehu.)

#### A. Povodí Moravy

*Před nátokem odběrného objektu Elektrárny Hodonín se pravidelně (1x za 2–3 roky) těží sediment. Nejširší část toku u tohoto odběrného objektu musí zůstat dobře přístupná, což znamená, že není doporučeno zde nic umísťovat, aby byla umožněna pravidelná údržba a čištění toku.*

#### B. Široká veřejnost

*Většina přítomných vnímá tuto lokalitu jako neutěšené, málo navštěvované a opomenuté místo, které je špatně prostupné (na pravém břehu zde dnes vede pouze vyšlapaná pěšinka podél sídliště) a kam není proč chodit. Někteří účastníci vnímali tuto část území jako více technického charakteru, díky objektům elektrárny. I přesto, že prostor v současnosti neplní žádnou výraznou funkci, účastníci se shodují na jeho velkém potenciálu. Navrhují ho využít a funkce sem doplnit – jedná se o oblast, která může projít výraznější proměnou. Cílem je ji zkulturnovat, oživit a přeměnit na místo, kde se budou lidé cítit příjemně a kam budou mít proč jít.*

*Někteří účastníci se domnívají, že zlepšení prostupnosti území by mohlo podpořit i zájem o návštěvy místního muzea. Byla vznesena myšlenka zpřístupnění zámku směrem od řeky a umožnění průchodu přes zámek do centra města. Dalším návrhem bylo umístit kavárnu do zahrady zámku, což by přispělo k větší atraktivitě této lokality.*

*Zazněly i nápady na propojení území s náměstím Osvobození a vytvoření městského parku.*

*Velká část přítomných se shodla na tom, že by tato oblast mohla sloužit jako místo pro menší kulturní akce – koncerty, společenské akce apod. Někteří účastníci navrhli, aby prostor získal více městský a parkový charakter, s vybaveností (malý amfiteátr, podium) pro konání akcí.*

#### C. Masarykovo muzeum Hodonín

*Velice vítáme záměr města řešit toto území a velmi oceňujeme, že město plánuje využít formu architektonické soutěže. Pokud by se městu podařilo tento záměr zrealizovat, pro muzeum by to byl*

důvod zpřístupnit nádvoří zámku i z druhé strany směrem od řeky. Dnes máme „zadní“ vchod uzavřený kvůli přítomnosti bezdomovců a zanedbanosti území. Vytvořili jsme si zde (myšleno na území zámku) jakýsi ostrov. Prostor má obrovský potenciál a mohl by se stát příjemným výletním místem, což by mohlo výrazně zvýšit počet našich návštěvníků. Zámek by se tak mohl stát spojnicí mezi městem a řekou.

Současné využití: Území za zámekem dnes bohužel nevyužíváme. V minulosti jsme několikrát pořádali akce na protějším břehu blíže k archivu s Československou obcí legionářskou. Problémem však je, že zámek je od těchto akcí oddělen a veřejnost nemá příjemný přístup k nám — musí chodit po velmi frekventované ulici Bratislavská kolem benzínové pumpy, což není ideální trasa. Jednou se nám podařilo zorganizovat vybudování pontonového mostu mezi zámekem a archivem, a při jedné z akcí tam skauti postavili provazový most. Celý prostor ožil a přitáhl velké množství návštěvníků, most byl neustále plný lidí a stal se centrem dění. Spolupracujeme i s archivem a s městem.

Budoucí užívání: Pokud by se prostor upravit, rádi bychom ho využívali pro pořádání kulturně-edukativních programů, které v muzeu pravidelně pořádáme. Tyto programy jsou zaměřené např. na dějiny města, přírodu a zahradu. Ze zámecké zahrady jsme již vytvořili edukační prostor.

Podněty:

- *Propojení s řekou – například formou pontonového mostu, který by zlepšil přístup a oživil území. (Aktuálně se řeší dotační titul na realizaci mobilního přemostění na řece Moravě (pořizovací cena vč. domku na uskladnění je zhruba 800.000 Kč). Situace na řece Moravě je komplikovaná – jedná se o mezinárodně sledovanou vodní cestu, a proto by každé umístění mostu vyžadovalo samostatné povolení. Existuje možnost umístit podobné mobilní zařízení i v jiných lokalitách města, přičemž dotační podmínkou je, že toto zařízení musí sloužit i pro cyklisty.)*
- *Důležitá je osa radnice/centrum města – koupaliště.*
- *U zámku bychom nedoporučovali zřídit občerstvení, protože v blízkosti se nachází objekt přečerpávací stanice pro ČOV, který často zapáchá. Podobný problém je i s „Rybenou“ (firmou DELIMAX a.s.) – výroba lahůdek a rybích produktů, která je umístěna vedle letního koupaliště.*

## 4.2.

### Úsek HL1

**Motto: Volnočasová pláž (niva), koncerty a kulturní akce, pobyt u vody.**

**Hlavní využití a cílové skupiny:**

Tento západní cíp koryta je na obou březích ideální k využití jak návštěvníky, tak obyvateli celého města. Díky odstupu obytné zástavby je zde slabší fenomén NIMBY. Místo je vnímáno jako zanedbané avšak s potenciálem a je zde naopak zájem jej zobytnit.

Cílem je oblast zatraktivnit a vdechnout jí nový náboj, může projít jednou z největších proměn v řešeném území – zejména v rovině užívání (ne nutně rozsáhlých stavebních úprav). Vznikne zde pobytové ohnisko zaměřené jak na každodennost (piknik s dětmi a přáteli u řeky, posezení u partičky šachů, příp. občerstvení), tak na pořádání akcí vč. koncertů (např. jednoduché multifunkční podium). Místo může oživit také spojnice např. formou pontonového mostu (instalovaného v odstupu od odběrného objektu elektrárny) sloužící jak ke spojení obou břehů (průchod po Bratislavské ul. je nepříjemný), tak k pobytu na hladině. Jinou alternativou může být i transbordér (atrakce). Vhodné je, aby spojení sloužilo i pro cyklisty („mobilní cyklostezka“) – možnost dotačního titulu. Břeh je někdy vystaven nepříjemnému oděru z Delimaxu (býv. Rybeny) a hlukem z Bratislavské ulice, místní jsou však na to zvyklí.



**Možná vybavenost:**

- Pláž (písková/travnatá)
- Zázemí pro delší pobyt a neformální hry (např. specifický mobiliář, piknikový trávník, mobilní WC, popř. WC v zámku)
- Zázemí pro kulturní akce (např. multifunkční podium a vymezení prostoru, není chtěný klasický amfiteátr – ten by měl být součástí přístavu), předpokládají se akce s kapacitou desítek až max. nižších stovek návštěvníků)
- Pontonový most nebo jiná forma propojení břehů
- Přístupy k vodě
- Vstupy a přístupy do území
- Ke zvážení: vybavenost pro stolní (šachovnice) a další hry, neformální plácek pro sport (nohejbal/streetball/volejbal, popř. beach)
- Ke zvážení: prostor pro mobilní občerstvení s přípojkami

**Souvislosti:**

- U budovy č. p. 3759 existuje záměr rekonstrukce na bytový dům (objevují se už i nabídky na prodej či nájem bytů, výstavba ale zahájena nebyla – záměr v současnosti není v souladu s ÚP a změna se nepředpokládá).
- Současné pojetí místa může odkázat i na jeho historickou podobu, viz HP1 a Historické dokumenty (podklad P10).

**Z participace:**

Souhrnně viz Úsek HP1

**4.3.****Úsek HL2**

**Motto: Průchod rekreační trasy, hlavní nástup ke sportovištím, přístup raftařů.**

**Hlavní využití a cílové skupiny:**

Jedná se o úzký úsek břehu mezi areálem TJ Sokol Hodonín a korytem řeky. Hlavní cílovou skupinou jsou zde návštěvníci sportovních zařízení (vč. městského bazénu a koupaliště) a dále lidé procházející se (projíždějící na kole) podél břehů v širším území. V tomto místě se také naložují členové Raft klubu Hodonín, kteří mají zázemí v Koupelní ulici mezi ubytovnou Kubra a koupalištěm. Nízký most v ul. Jánošíkova umí podeplout.

Úsek je spíše provozní (komunikační), cílem je zajistit zde příjemný a bezpečný průchod pěším a průjezd cyklistům tak, aby nebyla tato část břehu fyzickou ani psychologickou bariérou. Město má zájem zachovat a opravit historickou bránu Sokola, kterou by pojednání území mělo podtrhnout. Důstojné místo by mělo vzniknout i na dnes zbytkově působícím trojúhelníku u okresního archivu v Koupelní ulici. Tento plácek je též nástupem do prostoru bazénu a koupaliště. Celá oblast je zatížena dopravou v klidu, zejména návštěvníky Sokola, tenisových kurtů, bazénu, koupaliště, ubytovny Kubra apod. (Strategie rozvoje dopravy navrhuje vybudování plochy pro hromadné parkování s kapacitou 267 parkovacích míst na zbytkové zelené ploše v ulici Koupelní poblíž bazénu, viz B.8.1.4.1., horizont realizace však není znám.) Zapotřebí je přinést takové řešení, které zamezí divokému parkování (dnes se parkuje kdekoli – i na místech pro pěší) a zároveň poskytne aspoň nějakou příjezdovou kapacitu; zvážit lze např. jednostranná podélná stání v Koupelní ulici.

**Možná vybavenost:**

- Dominanta: historická brána Sokola
- Bezpečný průchod pěších a průjezd cyklistů
- Přístup k vodě pro Raft klub

- Zvážit výsadbu stromů, pokud to prostorové podmínky dovolí
- Zvážit parkovací kapacity (zamezit divokému parkování)

**Souvislosti:**

- V areálu TJ Sokol může v části přilehlé k ulici v budoucnu vyrůst nová výstavba – Sokol v minulosti část pozemků odprodal (viz Z Participace).

**Z participace:**A. Ubytovna Kubra

*Ubytovna byla postavena na místě bývalých Redlichových mlýnů. Budova byla součástí areálu Sokola a sloužila vojenské tělovýchovné jednotě (ve spodní části byla sauna, 3. patro sloužilo kultuře, pořádala se tam promítání). Později byla využívána policií. Následně se to pozemkově rozpadlo. My jsme to kupovali od Ministerstva vnitra a pozemkově to zcelovali. Město před ubytovnou zrealizovalo letničkový záhon, který se mi velice líbí.*

Současné využití: V ÚP je tato plocha vedena jako občanská vybavenost. V současnosti zde provozujeme ubytování s kapacitou 75 lůžek, přičemž fungujeme pouze v letní sezóně. Bojujeme o přežití, protože do Hodonína jezdí málo návštěvníků – je to problém celého Hodonína. (Dříve bylo v Hodoníně velké množství fabrik, které živily město. Dnes už fabriky nefungují a Hodonín se zatím hledá, zkouší se např. prosadit v lázeňství.) Restauraci nemáme, naši hosté chodí na jídlo do hotelu Panon, který je kousek od nás. Když tu máme přes léto ubytované děti, děláme snídani.

Okolí: V současné době nás od Sokola odděluje plot. Návštěvníci ubytovny dříve chodili na hřiště Sokola, ale Sokol s tím nesouhlasil. Bohužel jsme se nedomluvili na formě využití. Sokol neměl peníze a odprodal část svých pozemků soukromému investorovi za podmínky zřízení krytých tenisových kurtů. Investorem zpracovaný návrh zahrnoval halu obestavěnou čtyřmi bytovými domy, vyššími, než je ubytovna Kubra. Proti tomuto záměru jsme se odvolali, a město záměr nepovolilo. Sokolové tak přišli o možnost realizace sportovní haly, protože smlouva byla špatně sepsaná a neumožňovala zrušení kupní smlouvy v případě nerealizace kurtů. Bohužel tento prodej zamezil dalšímu rozvoji areálu Sokola.

*Řeku využívá Raft klub Hodonín. Dříve si zde stavěli i branky, dnes už ne.*

Představa o budoucím využití: Pro nás by bylo ideální propojení lávkou vedoucí od náměstí, úprava břehů – parková úprava a zajištění příjemné prostupnosti území pro pěší i cyklisty. Rádi bychom zde zřídili občerstvení pro rodiče, kteří vozí děti do Sokola a musí na ně čekat. Na rohu ubytovny směrem k řece by se nám líbila kavárna/cukrárna, odkud by mohli hosté sledovat dění na řece. Pokud by se nám dařilo, udělali bychom novou fasádu.

**4.4.****Úsek HP2**

**Motto: Centrální nábreží spojující město a krajinu, „městská pláž“, pobyt u vody, brána do Rybář (a k břehům obecně).**

**Hlavní využití a cílové skupiny:**

Tento úsek je vnímán jako nejvíce spojený s centrem města. Je zde shoda na intenzivnějším užívání a vybavenosti typu „nábreží“ či „pláž“. Cílovou skupinou jsou zejména okolní obyvatelé a obyvatelé celého města (vč. dětí a rodičů z přilehlé MŠ), dále návštěvníci odjinud. S ohledem na celkový charakter břehů si zde lidé pod pojmem „městský“ nepředstavují kompletně zpevněnou náplavku, ale řešení i se zastoupením zeleně a nezpevněných ploch či polozpevněných ploch. Návrhy prověří vztah veřejného prostranství k areálu MŠ (je možná případná změna hranice či zpřístupnění zahra-

dy MŠ v odpoledních hodinách). Vedle pobytové funkce je zde důležité podpořit i pěší a cyklo propojení oblasti kolem Milíčovy a Jánošíkovy/Rybářské ulice, viz „Z participace“. Místo může být jedním z těch, kde bude umístěno mobilní či trvalé občerstvení (viz [A.4.13.1.](#)).

Ke zvážení je nějaká vhodná forma označení vstupu na most mezi ulicemi Jánošíkova – Rybářská, který je vnímán jako pomyslná brána do čtvrti Rybáře. Tato čtvrť se svým umístěním, charakterem a vztahem k vodě (Stará Morava, Morava, Lavor, koupaliště) liší od jiných čtvrtí Hodonína. Popřípadě se může jednat o označení přístupu obecně ke břehům Staré Moravy směrem od centra – objekt, značku, materiál apod. – které dodá místu identitu a upozorní na jeho význam. Samotný most v tuto chvíli vyhovuje a dle informací od města nejsou požadovány žádné zásahy do jeho konstrukce.

### **Možná vybavenost:**

- Pláž (písková/travnatá)
- Přístupy k vodě
- Zázemí pro delší pobyt či neformální hry
- Cestní síť pro pěší i cyklisty
- Ke zvážení: „brána“ do Rybář a/nebo ke břehům
- Ke zvážení: mobilní či trvalé občerstvení (přípojky)

### **Souvislosti:**

- Mateřská škola Hodonín, Jánošíkova 3513/11 má 4 třídy. Dnes se jedná o uzavřený areál, je zde však možnost jednat o jeho otevření, u jiných MŠ v Hodoníně fungují jejich zahrady ve vymezeném čase pro veřejnost. Škola dnes využívá břehy téměř denně k procházkám – klidná atmosféra a minimální dopravní provoz poskytují bezpečné prostředí pro pohyb dětí. Lokalita je pro ně atraktivní zejména díky výskytu různých druhů zvířat, což jim umožňuje přirozené poznávání přírody.
- Do MŠ někteří rodiče dovážejí děti auty ulicemi Radniční–Milíčova, v souvislosti s nástupem ke Staré Moravě z těchto ulic soutěžící uváží vhodnost krátkodobých stání (popř. minimalizaci „divokého“ stání); podobná situace se může týkat dalších funkcí v území (např. kavárny).

### **Z participace:**

#### A. Široká veřejnost

*Většina přítomných se shoduje na tom, že by tato část území měla mít parkový až městský charakter, přičemž je důležité zdůraznit její propojení s centrem Hodonína.*

*Během setkání bylo upozorněno na potenciál lepšího propojení ulic Milíčovy a Jánošíkovy skrze tuto část řešeného území (dnes tu vede vyšlapaná stezka). Myslí se tím jak cesta pro pěší, tak vedení cyklostezky, které by dále podpořily funkci tohoto území jako důležité spojnice mezi jednotlivými částmi Hodonína. (V minulosti zde byla navrhována plnohodnotná ulice i pro motorovou dopravu, takové řešení však v tuto chvíli není vzhledem k aktuálně schválené strategii rozvoje dopravy zamýšlené a zároveň bylo některými účastníky vnímáno jako nevhodné a nepotřebné). Úprava lépe napojí Rybáře na severovýchodní část města a pro obyvatele obou oblastí zlepší dostupnost důležité občanské vybavenosti. Na levém břehu se nacházejí zařízení jako letní koupaliště, krytý bazén a sportovní areály T. J. Sokol, zatímco na pravém břehu jsou umístěny muzeum, základní škola, ZUŠ, mateřská škola a gymnázium. Tuto vybavenost navštěvuje mnoho dětí z oblastí Rybář a Sídliště Jihovýchod.*

*Jeden z účastníků upozornil, že by při plánování rozvoje této oblasti měli architekti důsledně respektovat platný územní plán města. Ten v tomto území například v současnosti neumožňuje umístit kavárnu nebo jiné komerční provozovny. Dalším účastníkům by zde podobná funkce nevadila.*

*Vstup do území: Někteří přítomní vnímají jako důležité vytvoření výrazného vstupu do řešeného území směrem od radnice, konkrétně v předprostoru mostu do Rybář. Tento vstup by měl sloužit jako přirozená brána, která zatraktivní přístup do lokality a podpoří její vizuální identitu. Cílem je nejen zvýšit estetickou hodnotu prostoru, ale také lépe navigovat návštěvníky a usnadnit propojení této oblasti s dalšími částmi města.*

#### B. Mateřská škola

*Hodnoty: příroda, klid, minimum dopravy. Charakter: Klidně by místo mohlo být více komunitní, ale zachovat přírodní ráz. Obavy: Aby místo nebylo přelidněno (zachování klidné lokality).*

## 4.5.

### Úsek HL3

**Motto: Městštější promenáda se zastaveními u vody (či na vodě), v části malý park.**

#### **Hlavní využití a cílové skupiny:**

Cílovou skupinou jsou jak obyvatelé, tak turisté, které by řešení mělo preferovaně směřovat (zejména v případě větších skupin) od lávky (HP4/HL4) na levý břeh a dále přes most do centra města.

Úsek je dnes poměrně stabilizovaný. Začíná zde (a sahá směrem proti proudu až k jezu) ochranná hráz, která je vodním dílem IV. kategorie. Na její koruně vede pěší a cyklistická stezka vybudovaná v letech 2001–2003. V západní části úseku je břeh poměrně úzký, ve východní části se díky většímu odstupu zástavby rozšiřuje a vytváří drobný parčík. Cílem je zachovat stávající prostupnost (prověřit stav stezky a v případě rekonstrukce zvážit její rozšíření) a podpořit pobytovost úseku (např. drobnými zastaveními u řeky či v parku) – někteří obyvatelé vyhledávají právě tato polo-civilizovaná místa u řeky ve stínu stromů.

#### **Možná vybavenost:**

- Cestní síť pro pěší i cyklisty
- Zastavení a přístupy k vodě (pobyt u vody i na vodě)
- „Park“ vč. vybavenosti

## 4.6.

### Úsek HP3

**Motto: Klidný komunitní prostor u vody, rozjímání, posezení, hrátky s vodou.**

#### **Hlavní využití a cílové skupiny:**

Jedná se o nejchoulostivější úsek řešeného území. Na jednu stranu se zde veřejný prostor rozšiřuje, tvoří krásné komorní (a na okolní zástavbu dobře napojené) zákoutí, které svádí k vytvoření sousedského pobytového ohniska. Na druhou stranu je tento prostor lemován řadovými domy, jejichž obyvatelé jej vnímají jako „svůj“ (i když je veřejný), nepřejí si zde žádné větší atraktory a obávají se zintenzivnění návštěv, ruchu a nepořádku. Nejraději by pozemky odkoupili do soukromého majetku (s čímž město nesouhlasí). Místo je zároveň nejbližším stykem starého koryta se Sídlištěm Jihovýchod (kolem ulic Očovská a Okružní), pro jehož obyvatele jsou břehy Staré Moravy navštěvovanou rekreační zónou.

Cílem návrhu je vyvážit všechny tyto polohy. Tj. vhodně odstínit (a zároveň nezastínit) okolní bydlení a zachovat zde přiměřený klid. Cílovou skupinou jsou primárně obyvatelé města (nejen ti nejbližší), může sem přijít i návštěvník odjinud, není však cílem do tohoto území lákat velké skupiny turistů. Stávající vyšlapanou stezku je možné „zoficializovat“ v polozpevněné formě, cyklostezka by ale měla úsek obejít ulicemi Legionářů a Milíčovou. Soutěžit se zamyslí nad podobou přístupů (vynechané zástavby) k řece od sídliště. Místo je v části u řeky vhodné vybavit drobnými zastaveními

(mobiliář), ke zvážení jsou další jednoduché úpravy a drobná „sousedská“ vybavenost – např. vodní prvky pro menší děti.

#### **Možná vybavenost:**

- Cesta pro pěší (polozpevněná úzká pěšina)
- Přístupy k vodě (pobyt na vodě)
- Přístupy od sídliště
- Mobiliář
- Ke zvážení: „sousedská“ vybavenost, vodní prvky pro děti
- Ke zvážení: vhodný způsob odstínění okolní zástavby

#### **Souvislosti:**

- K tomuto území přiléhá transformační plocha sídliště Jihovýchod u ul. Legionářů (viz B.3.2.1.)  
Do budoucna lze uvažovat i s proměnou oblasti individuálních garáží mezi ul. Legionářů a řekou (vlastnictví částečně soukromé, částečně městské), je to však vzdálený výhled, město zatím nemá zájem ani vykupovat garáže nabízené k prodeji.

#### **Z participace:**

##### A. Široká veřejnost

*Většina přítomných vnímá toto území jako klidnou oblast s přírodním charakterem a přeje si, aby tato atmosféra a určitá intimita místa zůstaly zachovány i do budoucna. Úprava pěšiny je respektována (lidé vnímají, že se dnes využívá pro procházky, chodí tam rybáři apod.), pokud bude použit vhodně zvolený materiál přírodního charakteru (například mlat či štěrkový trávník) a cesta bude mít přiměřené měřítko („pěšina“). Převládal názor, že by touto částí neměla vést cyklostezka (může vést ulicí Legionářů). Připouští se možnost drobných zastavení a odpočinkových míst, která by však měla být navržena tak, aby co nejméně rušila život místních obyvatel. Někteří by preferovali i určitá opatření k odclonění stávající zástavby pro zajištění většího soukromí.*

*Opakovaně zaznívaly návrhy na odklonění hlavního toku turistů z této klidné oblasti. Účastníci (zejména zde bydlící obyvatelé) navrhovali nasměrovat návštěvníky spíše ulicí Legionářů nebo pomocí nové lávky (u skladovacích prostor města – HP4) na levý břeh. Obava panovala zejména z toho, že by zvýšený turistický ruch přinesl více nepořádku, což je problém, který je prý v této lokalitě patrný již dnes, a zároveň by narušil intimitu a klid, které jsou pro místní velmi důležité.*

*Zazněly i názory, že by místo mělo sloužit aktivněji, byla zmíněna pláž, která zde v minulosti bývala, podnět na zřízení cyklostezky ad. Tyto názory však s ohledem na výše zmíněné nepřevládaly.*

*Jeden z přítomných také upozornil na již dříve zpracovaný projekt parku pro tuto lokalitu (viz B.5.3. Nerealizované záměry). Projekt tehdy vyvolal mezi obyvateli obavy, že by přitahoval velké skupiny lidí a tím narušoval klid místních obyvatel. Diskutovalo se v té době i o navrhované výsadbě stromů, která by mohla způsobit zastínění přilehlých zahrad, což v některých případech vyvolalo negativní reakce.*

##### B. Stakeholderi

- V Milíčově ulici se plánuje výstavba 3–4 bytových domů, přičemž už nyní zde existuje problém s parkováním. Možným řešením by bylo využití pozemku p. č. 10732 pro zřízení parkovacích míst. Parkovací stání by se mohla doplnit o stromy.
- Reakce města: Na veřejném projednání byl vznesen dotaz od vlastníků rodinných domů ohledně možnosti odkupu tohoto pozemku, který se nachází za jejich domy.
- Reakce bývalé městské architektky: Když jsem byla architektkou města, prováděla jsem parcelaci této lokality. Území bylo navrženo jako park/rekreační plocha (v minulosti zde byly městské lázně s pláží, vedle lázní bývaly jatka a krev se vypouštěla do vody) pro obyvatele



*Sídliště Jihovýchod. Parcelace byla zpracována tak, aby byly zachovány průchody od sídliště směrem k řece. Je to velice cenné území. Město by pozemky určitě nemělo prodávat. Prostor by měl mít kulturně–rekreační funkci, přičemž důraz by měl být kladen na zajištění přístupu veřejnosti k vodě.*

- *Doplnění: V prostupech dnes parkují auta, je to zbytková neuchopená plocha. Bylo by dobré tyto plochy zkulturnit, aby lépe sloužily svému účelu.*

## 4.7.

### Úsek HP4

**Motto: Komunitně–kulturní ohnisko s lávkou a službami.**

#### Hlavní využití a cílové skupiny:

Oblast u skladů města („sběrných surovin“ = č. p. 3049), kde se volný prostor na břehu řeky rozšiřuje a směrem k ulici Legionářů vytváří trojúhelníkové (dnes manipulační) prostranství, je jak občanky, tak přípravným týmem vnímána jako velmi vhodná pro umístění jednoho z hlavních ohnisek břehů. Cílem jsou zde převážně obyvatelé Hodonína (místní sousedé, obyvatelé Sídliště Jihovýchod a další), ale i turisté. Místo situované přibližně v polovině mezi mostem v Jánošíkově ulici a jezem/přístavištěm mohou posílit dvě klíčové funkce:

První je využití vhodné polohy k přemostění starého koryta a propojení Sídliště Jihovýchod a lázní s Rybáři a Lavorem (Okružní – Štěpnice). Lávka by měla být co nejefektivnější a zároveň neekonomičtější, uživateli budou pěší a cyklisté (hlavní proud návštěvníků, zejména větší skupiny, by zde měly být směřovány přes lávku z pravého břehu na levý a po něm dále do centra města). Diskutovanou problematikou byl podjezd lávky lodí. V Hodoníně působí skupina lidí, kteří vnímají a podnikatelsky/rekreačně využívají staré rameno jako trasu pro malou výletní lodičku. Staré rameno je však pouze nesledovanou vodní cestou – jako téměř každá vodní plocha v ČR – a z dlouhodobé koncepce města i z vyjádření Ministerstva dopravy vyplývá, že zachování splavnosti koryta až do centra města není zapotřebí (dno koryta již navíc není dlouhodobě správcem – Povodím Moravy – udržováno). Finální preferovaná varianta je ekonomická, tj. není zapotřebí navrhnout lávku v takové výšce, aby byl zajištěn podjezd výletní lodi. Je vhodné ponechat min. výšku pro podjezd raftem (ten však zvládá i most v Jánošíkově ul.).

Druhou funkcí je využití této strategické křižovatky jako „komunitně laděného“ ohniska služeb – s kavárnou, komunitním (pronajímatelným) prostorem, veřejným WC, prvky pro děti (i teenagery) a obecně pro všechny generace. Ohnisko využije dnešní skladový areál, stávající budova může být odstraněna. Součástí mohou být i mola ve vodě či pláž a drobné sportovní plochy, uvažovat lze o vyhlídce na střeše. Ohnisko je možné využít také jako kotviště výletní lodičky před lávkou a půjčovnu loděk apod. (provoz směr jez, nebo kombinace – na obě strany od lávky). Předpokládá se využívání ohniska také pro příležitostné kulturní a komunitní akce. I dle názoru obyvatel může být toto místo aktivnější a (přiměřeně) hlučnější. Objekt by měl být připraven na celoroční využití s interiérovým prostorem, v letní sezóně rozšíří své kapacity o příjemné posezení v exteriéru. Preferovaná je racionální (např. modulární) konstrukce s ohledem na rychlou výstavbu a ekonomičnost stavebního řešení. Parkování bude navrženo pouze v nezbytném rozsahu, místo cílí zejména na pěší a cyklisty.

#### Možná vybavenost:

- Lávka přes Starou Moravu
- Ohnisko s kavárnou (též viz stavební program níže) a sportovní i kulturní vybaveností pro všechny generace, ohništěm apod.
- Zastavení a přístupy k vodě (pobyt u vody, na vodě i ve vodě – plavci a otužilci), lodky
- Cestní síť pro pěší i cyklisty
- Stavební program kavárny (celoroční využití):

- Vstupní prostor a interiér (cca 20 míst k sezení)
- Univerzální pronajímatelný „komunitní“ prostor (cca 30 m2)
- Exteriérové posezení se stíněním (např. pergola)
- Bar a výdejní pult
- Kuchyňka / přípravna
- Půjčovna loděk, šlapadel a paddleboardů, popř. zázemí pro výletní lodičku
- Veřejné toalety a toaleta pro personál
- Sklady a technická místnost vč. technologií (vytápění/chlazení)

### Z participace:

#### A. Široká veřejnost

*Většina účastníků vnímá prostor, kde se dnes nacházejí skladovací prostory města, jako místo s potenciálem pro aktivnější využití – tento prostor by se mohl stát centrem aktivit v dané lokalitě. Navrhovali, aby zde vznikla kavárna, herní a sportovní prvky (i pro teenagery). Někteří přítomní se přikláněli k myšlence vybudování přírodního koupaliště (v minulosti opodál, u rodinných domů, bývala pláž) – alespoň lepším zpřístupněním řeky (schody, molo). Několik účastníků by preferovalo parkovou úpravu s přírodními prvky. Část účastníků navrhla okamžité zrušení skladovacích prostor a úpravu území. Další také upozorňovali, že při návrhu využití tohoto pozemku je důležité zohlednit bezpečnostní aspekty vzhledem k sousední komunikaci.*

## 4.8.

### Úsek HL4

**Motto:** Lávka, přístup od/do Rybář, napojení k Lavoru.

#### Hlavní využití a cílové skupiny:

Cílovou skupinou jsou všichni návštěvníci. Oblast u objektu č. p. 3516 (tj. křižovatka Moravní a Štěpnice) je po všech dosavadních posouzeních přípravným týmem vnímána jako nejvhodnější místo k novému přemostění starého koryta – jedná se o cca polovinu cesty mezi mostem v Jánošíkově a jezem/přístavištěm, lávka naváže také na Okružní ulici vedoucí k Sídlišti Jihovýchod a dále k hodonínským lázním. S objektem č. p. 3516 bohužel nelze, po pohnuté historii snah jeho majitelky o kavárnu a ubytování, počítat pro nějakou městotvornou službu, pravděpodobně se stane garážemi a prostor vedle zázemím pro karavany (viz Z participace a [B.5.1.2.](#)).

#### Možná vybavenost:

- Lávka přes Starou Moravu
- Další vhodná vybavenost břehu

#### Souvislosti:

- Vhodné je podpořit původní silné napojení na Lavor a centrum Rybář. Lavor byl ramenem Moravy a až do úpravy starého ramene (50. léta 20. století) s ním byl spojen jezem. Za první republiky byla tato oblast oblíbeným koupalištěm (Ostende). Dnes propojení vod probíhá podzemním vedením (viz [koordináční výkres ÚP](#): koridor pro propoj 9TK (realizován) a koridor 8TK (zatím nerealizován)).

### Z participace:

#### B. Vlastník pozemků p. č. 672/17 a 3553/1

Záměr s pozemky: Jedná se o pozemky bývalého Svazarmu, dnes nazývané „stodola“. Původně se v objektu nacházely dvě klubovny a garáže pro lodě. Do loňského roku jsem objekt pronajímala skautům, ale kvůli havarijnímu stavu je dnes budova nevyužitá.

*V roce 2009 jsem měla zpracovaný projekt kavárny/občerstvení s ubytovacími jednotkami. V té době se měnil územní plán (ÚP), ale požadovaná změna funkčního využití na občanskou vybavenost nebyla do ÚP zanesena (město: žádost o úpravu funkčního využití plochy nebyla podána oficiální cestou). V ÚP je území vedeno jako veřejný prostor. Třikrát jsem žádala o změnu ÚP, ale všechny žádosti byly zamítnuty (město: bylo to také z důvodu nesouhlasu občanů Rybář se záměrem kavárny, zastupitelstvu byla předložena petice). Měla jsem všechny potřebné vyjadřovačky, kromě stanoviska odboru rozvoje, a v návaznosti na to bylo řízení pozastaveno. Nakonec jsem od tohoto záměru ustoupila.*

*V současné době mám připraven nový projekt (je ve fázi územního řízení) – objekt s 5–6 garážemi (3553/1) a prostorem pro karavanová stání (672/17), což je v souladu s územním plánem. Místní obyvatelé se záměrem souhlasí a mám již zájemce o garáže.*

*Dotaz facilitátora na případnou možnost změny záměru: Po této historii odmítání by město muselo samo přijít s nějakou nabídkou, abych případně mohla uvažovat o jiných možnostech. Poznámka: po dalším jednání zástupců měst a vlastníka město počítá s realizací garáží a karavanových stání.*

## 4.9.

### Úsek HP5

**Motto:** Hlavní promenáda a spojnice centra, lázní a přístavu/íště se zastaveními.

#### Hlavní využití a cílové skupiny:

Úsek je primárně spojnicí ohniska HP4 a jezu/přístaviště. Je jak promenádou, tak obslužní komunikací a má asi nejpestřejší mix účastníků – pěší, cyklisté, obsluha veslařského klubu, kynologického klubu, přístaviště i budoucího přístavu, BUS. Předpokládá se, že bude sloužit jako hlavní trasa z přístavu do centra města a do lázní a z centra města / lázní do přístavu i k jezu/přístavišti. Cílem je tuto komunikaci co nejvíce podpořit, tj. přivést co největší počet „lodních návštěvníků“ do města a naopak nabídnout ostatním atraktivní vycházku k jezu a do přístavu. Vhodné je nezavlékat do oblasti motorovou dopravu vyjma obsluhy – např. na úrovni ulice Okružní může být umístěn zákaz vjezdu. Přístaviště a přístav by měla do budoucna obsloužit autobusová doprava (spolu s lázněmi a centrem města, popř. i nádražím). Dnešní podoba komunikací, kdy je stezka pro pěší a cyklisty vedena dále od řeky, je nešťastná, všichni primárně využívají hlavní komunikaci u řeky. V rámci návrhu je preferováno min. částečné využití dnešních zpevněných komunikací, ale jejich logičtější hierarchizace, příp. náhrada části zpevněných ploch za polozpevněné. Doprava v klidu by měla být zachována min. ve stávajících kapacitách (zejména pro Veslařský a kynologický klub). V rámci realizace projektu přístavu budou nové parkovací kapacity řešeny také v prostoru přístavu.

Oblast je též zajímavou promenádou s výhledy na vegetaci přírodnějšího protějšího břehu. Bude vhodné zde vytvořit jedno či více zastavení s přístupy k vodní hladině. Přibližně v polovině trasy odbočuje na sever zpevněná stezka s alejí vedoucí k lázním – častá trasa lázeňských hostů. U ní je umístěno zastavení s grilovištěm, které se však (s ohledem na nepříliš vhodné situování), používá málo (více informací viz Z participace). Blízko odbočky se pak příbřežní cesta rozdvouje, severnější větev obsluhuje Veslařský klub, kynologický klub, přístaviště a některé zahrádky a v budoucnu bude hlavním příjezdem do přístavu. Jižnější větev je dnes jen pěší a cyklo komunikací mezi zahrádkami a starým ramenem (s možností vjezdu Povodí Moravy), což by mělo zůstat i do budoucna. Zajímavostí jsou mnohočetné kutilské variace na drobná mola. Omezením v území je vedení VVN s širokým ochranným pásmem (tyto plochy lze využít jen obtížně, možnosti jsou např. krátkodobé akce organizované městem i soukromým sektorem).

#### Možná vybavenost:

– Cestní síť pro pěší, cyklisty, motorovou obsluhu, BUS (vč. obratiště)

- Řešení dopravy v klidu
- Mobiliář, specifická zastavení (ohniště/griloviště, herní, pro lázeňské hosty apod.)
- Vybavenost pro teenagery (např. pumptrack, viz Z Participace)
- Přístup(y) k vodě (pobyt u vody a na vodě)

**Souvislosti:**

- Důležité je vhodné navázání ploch na projekt nového přístavu a volnou krajinu.

**Z participace:**A. Široká veřejnost

Dnešní ohniště / griloviště: Někteří účastníci se domnívají, že současné umístění grilovacího místa není optimální, a doporučují zvážit jeho přesunutí na vhodnější místo. Další účastníci vnímali tuto oblast, včetně navazujících luk, jako ideální pro umístění prvků pro děti a pro sportovní vyžití. Navrhli například vybudování pumptracku nebo jiných aktivit, které by podporovaly aktivní způsob využití území.

B. Kynologický klub Hodonín:

Současné využití: Většina našich aktivit se nyní odehrává v našem areálu. Řešené území příliš nevyužíváme – jediné, co zde aktuálně děláme, je koupání psů. V minulosti jsme se starali o louku na proti našemu areálu, která sloužila i lidem ze Sídliště Jihovýchod. V rámci povolování projektu přístavu však byla tato louka označena jako „motýlí louka“, protože zde byl zjištěn výskyt modrásky, a proto zde bylo zakázáno pravidelné sečení. Dnes se louka seče pouze jednou ročně a nelze ji využívat pro naše původní účely. Podle průzkumů se ale motýli nyní přesouvají dále do území směrem za přístav. V budoucnu by bylo vhodné louku opět upravit tak, aby sloužila jak nám, tak i pejskařům ze sídliště, kteří dnes chodí venčit psy na pole. Vodu využíváme také pro záchranářský výcvik, avšak Stará Morava je pro tento účel příliš úzká a tak jezdíme mimo město. Vhodnějším místem by mohl být LAVOR, pokud by se zde upravily břehy. Potenciální problém však vidíme v konfliktu s rybáři, kteří tuto lokalitu pravidelně využívají. (Pozn.: LAVOR dnes působí spíše jako „soukromé“ území, kde se člověk necítí komfortně, protože jej rybáři považují za svůj prostor.) S Veslařským klubem se domlouváme na společných akcích.

Podněty: Parkování u Veslařského klubu a u našeho areálu je nedostatečné, zejména o víkendech a během akcí (pořádaných Veslařským klubem nebo panem Ondrušem – Přístaviště U Jezu), kdy zde prakticky není kde zaparkovat. Situaci navíc zhoršuje parkování živnostníků a firem, například autoškola, která zde má trvale tři auta. Pro naše účely bychom potřebovali alespoň 10 parkovacích míst, protože při cestách na cvičák převládá množství vybavení, které potřebujeme přivést až přímo ke klubu. Stejně tak návštěvníci často jedou s vybavením a více psy. Pokud by parkoviště bylo umístěno u bývalého VAKU (nyní skladovací prostory města), bylo by to pro nás nepraktické a příliš daleko. (Město: ŘVC plánuje vedle přístavu zrealizovat 60 parkovacích stání.)

## 4.10.

## Úsek HL5

**Motto: Přírodnější promenáda na hrázi i v nivě, zastavení „v rákosí“, rozjímání a pozorování.**

**Hlavní využití a cílové skupiny:**

Území „ulice“ Štěpnice v úseku podél starého ramene je dnes především spojnicí centra města, zejména části Rybáře, s jezem a přístavištěm. Dříve to tak nebylo, oblast byla hojně využívána k pobytu u vody a koupání, jak ukazují historické fotografie z koupališť U Semiána a Ostende (u jezu propojujícího Lavor a Starou Moravu tekoucí v původní stopě, která sahala až k ulici Nábřežní).

Koryto je zde dnes vedeno v upravené stopě, kterou určuje umělá „hráz“. Mezi hrází a vodní hladinou je místy poměrně široká zelená berma s přírodně nejceněnějšími porosty. V tomto úseku je třeba podpořit jak komunikační funkci – vytvořit alternativu pro pěší oddělenou od cyklistů a motorové obsluhy (např. právě na úrovni bermy). Zajímavé může být jedno nebo více „přírodních zastavení“, které umožní kolemjdoucím navštívit rákosiny (např. meditace/četba v rákosí). Na od řeky odlehlejší straně hráze je k zamyšlení podoba rozhraní s navazujícími plochami.

#### **Možná vybavenost:**

- Cestní síť pro pěší i cyklisty
- Přístup(y) k vodě (pobyt u vody a na vodě)
- Mobiliář

#### **Z participace:**

##### A. Široká veřejnost

*Velká část účastníků zdůraznila důležitost oddělení provozu pěších a cyklistů v této oblasti (tam, kde dnes vedle společná stezka, může být např. doplněna pěší cesta do bermy). Někteří vznesli připomínku, že by cyklostezka měla být přizpůsobena také pro in-line bruslaře a měla mít vhodný povrch pro tento typ pohybu. Další účastníci upozornili na potřebu dokončení cyklostezky od Rybář (od místa, kde dnes končí dlažba) směrem k jezu – ulici Štěpnice.*

*Jeden z účastníků pochválil založení ovocného sadu, kde se pořádají různé edukativní programy a akce. Navrhl, že by se případná vybavenost pro děti mohla umístit právě do tohoto území.*

##### B. Mateřská škola

*Pro pěší je dnes využitelná pouze ta strana řeky, po které vede cyklostezka. Je velkým nedostatkem, že není vedena až k samotné řece Moravě, tedy k jezu. Od konce cyklostezky vede pouze pozemní komunikace, která je sice opatřena zákazem vjezdu, ale i tak tam často potkáváme řidiče, kteří buď zákaz porušují anebo mají oprávnění vjezdu, což je během procházky s dětmi nepříjemné.*

## **4.11.**

## **Úsek H6**

**Motto: Vyvrcholení cesty, velká řeka, jez, loď a „veslák“.**

#### **Hlavní využití a cílové skupiny:**

Klíčové místo, kde se setkávají všechny cílové skupiny. Místní, lázeňští hosté a další návštěvníci z města sem míří za pohledem na hlavní tok Moravy a jez, za občerstvením (např. ve Veslařském klubu), někdy i za jízdou na lodi. Noví turisté přijíždějí na lodích a toto je místo jejich prvního setkání s Hodonínem – lodní brána do města. Chodí sem sportovci, dospělí, děti, senioři i rodiny.

Řešení naváže na projekt nového přístaviště (úpravu a rozšíření stávající přístavní hrany na severním břehu Moravy), vyčistí poměrně malý a úzký prostor břehu od nadbytečných objektů a v rámci těchto omezených prostorových možností z něj vytvoří reprezentativní a funkční vyvrcholení cesty i bránu k Hodonínu. Je na soutěžících, zde zvolí co nejminimalističtější přístup nebo zda uznají za vhodné vložit do tohoto místa ještě další prvek.

Funkčně je vhodné podpořit propojení s areálem Veslařského klubu, jehož cílem je se s částí provozů otevírat veřejnosti – více viz Z participace. Vítané jsou pobytové plochy pro návštěvníky a posezení na břehu Moravy (např. ve svahu regulace). V přístavišti kromě veslařských lodí kotví i loď(ě) výletní. Zároveň zde může být zachována (ve vhodné architektonické podobě) možnost naložení na malou výletní lodičku po Staré Moravě, popř. výstup/cíl z půjčovaných loďek a šlapadel.



**Možná vybavenost:**

- Mobiliář a přístup(y) k vodě
- Vyčištění od přebytečné vybavenosti a navázání/zkoordinování vybavenosti (např. občerstvení) se záměry místních aktérů, zejména Veslařského klubu; zkvalitnění a vybavení prostoru u jezu na levém břehu Staré Moravy (kde se lidé zastavují a pozorují jez)
- Ke zvážení: nástup/výstup z výletní lodičky či z půjčovaných loděk
- Ke zvážení: akcent k vyvrcholení cesty

**Z participace:**A. Široká veřejnost

Většina účastníků se shodla na důležitosti kultivace území kolem hlavního koryta řeky Moravy, zejména oblasti u jezu. Někteří navrhovali jeho zatraktivnění – přidáním příjemných zastavení a menších zařízení, které by obohatily tuto lokalitu. Zároveň zdůraznili, že by mělo jít o decentní úpravy, ne o vytvoření „lunaparku“. Další účastníci vnímali oblast jezu jako vhodnou pro ekonomické využití.

B. Veslařský klub

Pokud by se záměr města podařilo zrealizovat, mohlo by se území Staré Moravy stát jednou z nejatraktivnějších částí Hodonína. Tato lokalita je mezi veřejností velmi oblíbená a má velký potenciál pro další rozvoj. Líbí se nám, že město chce území řešit jako celek.

Rekreační přístav: Realizací přístavu by mohlo dojít k zatraktivnění Hodonína, ale zároveň tím ztrácíme náš klid. Realizace přístavu nám určitě přinese některé výhody, ale také něco vezme (např. plavba lodí – vlnobití). Potřebujeme maximální podporu města, aby při realizaci přístavu byly zohledněny i specifika a potřeby veslařů.

Stará Morava: Starou Moravu v současnosti nevyužíváme. Její okolí však využíváme pro suchý trénink, zejména pro běh a cyklistiku. Starou Moravu využívá Raft klub Hodonín, který má zázemí v areálu T. J. Sokol Hodonín. Klub zde provozuje plavbu na kajacích, přičemž členové vyjíždějí od Sokola, podplavou most a pokračují až na řeku Moravu. Na Staré Moravě se také jezdí na paddleboardech. V této oblasti je větší proud než na řece Moravě.

Areál veslařského klubu: Naším cílem je postupně zlepšovat areál veslařského klubu a přistupovat k jeho rozvoji koncepčně, jako k celku. Plánujeme rozvoj jak v oblasti sportovní, tak i komerční. Chceme zlepšit zázemí pro sportovce, nabídnout kvalitní ubytování, vytvořit moderní restaurační zařízení a rozšířit možnosti pro různé programy včetně soustředění a sportovních akcí. S ohledem na plánované otevření Bažova kanálu očekáváme zvýšený pohyb lidí v této oblasti, což bychom rádi využili k dalšímu rozvoji areálu i ke zlepšení služeb pro návštěvníky.

Současné využití areálu: Areál má svá omezení, přičemž hlavním problémem je jeho uzavřenost. Historicky, v době první republiky, šlo o sportovní klub inspirovaný sokolskými tradicemi, kam lidé chodili plavat, běhat, hrát volejbal, tenis a věnovat se dalším sportovním aktivitám. Po druhé světové válce však došlo k uzavření areálu pro veřejnost a klub sloužil výhradně veslařům. Naším záměrem je navázat na původní tradici a klub znovu otevřít veřejnosti. Chceme vytvořit moderní sportovní klub, který by nabídl širokou škálu aktivit a stal se místem setkávání nejen pro veslaře, ale pro všechny, kdo mají zájem o aktivní trávení volného času.

Problémem areálu je nevhodné umístění ubytovny uprostřed areálu, což vede ke kolizím mezi veřejností a sportovci či členy klubu. Sportovci často vyjadřují obavy z možného poškození nebo ztráty svého vybavení, což komplikuje organizaci provozu. Ubytovna je v současnosti využívána zejména během letních soustředění.

Záměry: Též viz vize rozvoje Veslařského klubu v podkladu P06.

- *Součástí areálu je hodnotná budova, se kterou bychom chtěli pracovat. Plánujeme nástavbu stávající budovy pro sportovní zařízení, ubytovnu (s kapacitou cca 100 lůžek) a gastro zařízení z jižní strany navazující na ubytovnu.*
- *Dalším záměrem je vybudování hřiště pro starší děti a seniory (začali jsme program pro seniory – jde nám o mezigenerační propojení). Hřiště plánujeme v oblasti, kde jsou dnes zahrádky. Toto území je zatíženo vymezením plochy pro rekreační přístav v územním plánu (viz bod Územní plán níže). Předpokládané náklady na realizaci hřiště jsou 6 milionů Kč. Na jeho financování nejsme schopni vydělat z běžného provozu, proto bude nezbytná spolupráce s městem. Hřiště by mělo být veřejně přístupné, přičemž uvažujeme o možnosti drobného vstupného.*
- *Dále zvažujeme realizaci multifunkčního hřiště vedle hřiště na beach volejbal, rozšíření parkoviště a vytvoření prostoru pro mobilní domky (mobilheim/camping) v zadní části areálu (s kapacitou cca 40 lůžek).*

Pronájem pozemků a částí areálu: Klub zatím pronajímá část areálu panu Františku Ondrušovi (Přístaviště U Jezu), který (pro provoz občerstvení apod.) využívá technickou infrastrukturu areálu (sítě). Záchody mu pronajímá město Hodonín a Jihomoravský kraj, jsou součástí nemovitosti veslařského klubu.

Hráz řeky Moravy: Pro nás je klíčové, jak bude vypadat prostor od našeho areálu směrem k řece. Líbilo by se nám vytvoření „kolonády“ podél hráze, přičemž předpokládáme zachování našeho ki-osku. Důležitý je pro nás zejména přístup k vodě a řešení přístavní hrany. V předloženém projektu je navržená betonová část pouze v místech, kde budou výložníky. Část mezi výložníky směrem k betonovému molu by měla zůstat zachována v současné podobě. Kotviště pro městskou loď „Konstancie“, kterou má pronajatou pan Ondruš, se přesune směrem k jezu. Pro loď o délce 8–16 m (veslovací loď, které jsou relativně široké) potřebujeme dostatečný prostor pro pohodlný výjezd a nájezd, stejně tak pro manipulaci. Když pořádně veslařské závody (které se konají již od první republiky), přidáváme další mola. Pan Ondruš má od Povodí Moravy pronajatou hráz od našeho kontejneru směrem k jezu. Veslařský klub má pronajatou hráz od kontejneru na druhou stranu (od jezu), včetně její spodní části. Bylo by dobré nechat vyasfaltovat prostor mezi jezem a zázemím pana Ondruše, dnes je tam šotolina.

Podněty a ideové záměry (poznámka: z pohledu města jsou první dva nereálné):

- *Měli jsme zde záměr vybudovat umělý kanál o délce 2 km a šířce 70 m na loukách mezi Sídlištěm Jihovýchod a nově navrženým přístavem. Bylo by to velké – mělo by se jednat o něco podobného jako je veslařský kanál v Račicích. Sjížděli by se sem mezinárodní sportovci min. z okolních zemí.*
- *Velký potenciál mají pozemky č. p. 8623 a 8622 (soukromé vlastnictví), které navazují na náš areál. Zde bychom si představovali vytvoření prvků pro cyklisty (singletrack a pumptrack). Pozemek č. p. 8622 je součástí chráněného území NATURA 2000.*
- *Mělo by se také pracovat s ulicí Legionářů. Jde o městskou ulici, kde je třeba klást důraz na bezpečnost slabších účastníků provozu.*
- *Dalším významným místem, se kterým by se dalo něco dělat/nějak ho využít, je plocha před panelovým domem na sídlišti Jihovýchod. Tato plocha se dnes využívá pro stavění cirkusů. Město mělo zájem směnít pozemky, ale vzhledem k nezájmu soukromých vlastníků je směna v současnosti pozastavena. (Pozn.: zpracovaná ověřovací studie zástavby B.3.2.1.).*
- *Do budoucna by bylo dobré také řešit slepé rameno řeky Moravy – Stará Tichá. Mohl by tam vzniknout naučný park s povalovými chodníčky.*
- *Dalším tématem, které by se mělo v území řešit, je parkování a zřízení točny pro autobusy. Do této oblasti přijíždí velké množství autobusů, zejména se školními výlety, avšak nemají zde dostatečný prostor jak pro parkování, tak pro otáčení, což komplikuje provoz i parkování v celém území.*

## 4.12.

## Úsek N1

**Motto: Jalová strouha, napojení břehů Staré Moravy na Masarykovo náměstí a centrum města.**

**Hlavní využití a cílové skupiny:**

Veřejný prostor prošel před několika lety revitalizací, která však má své rezervy. Cílem návrhu je mj. lépe navázat břehy Staré Moravy na centrum města a přitáhnout jak turisty na náměstí, tak občany k řece. Dalšími klíčovými tématy jsou rozhraní okolí veřejné trasy a poloveřejného předprostoru panelových domů, dále pak vhodná vybavenost ploch.

**Souvislosti:**

- Tento navazující úsek má pohnutou historii. Dnešní veřejný prostor vede ve stopě tzv. Jalové strouhy – jednoho z bočních ramen původní Moravy zasypaného v letech 1928–1928 (viz historie a historické mapy). Na jeho místě pak v roce 1937 místní okrašlovací spolek vytvořil park (některé stromy zejména v jižní části jsou možná původní). Na ostrově mezi Jalovou strouhou a (Starou) Moravou bývalo židovské městečko s údajně 28 domy, školou a synagogou (stála mezi dnešními domy č. p. 3354 a č. p. 3355). Synagoga byla poničena (a následně zbořena) průchodem fronty v r. 1945, poslední původní domy ustoupily v 60.–70. letech 20. století výstavbě sídliště Osvobození. Tyto historické proměny je vhodné v návrhu reflektovat.

## 4.13.

## Obecné požadavky

Zde jsou shrnuty témata a požadavky týkající se celého území nebo více úseků.

## 4.13.1.

## Celková vybavenost a služby

Předpokládá se kompletní vybavenost území s ohledem na požadované funkce a charakter. V jednotlivých částech území jsou zmíněny konkrétní podněty na vybavenost (mobiliář, přístupy k řece, mola...) či umístění služeb (občerstvení, půjčovna loděk...). **Důležité je však oblast nepřehlít, jednak z hlediska zachování přírodnějšího (divočejšího) charakteru břehů, min. v některých úsecích, a jednak i s ohledem na zatím omezenou klientelu. Návrh předloží celkovou koncepci s primárními ohnisky vybavenosti, možnostmi sekundárního rozvoje a naopak s „chráněnými“ územími, kde je vybavenost záměrně limitována.** Zároveň je však také důležité reflektovat předpokládanou větší návštěvnost území oproti dnešku v souvislosti s novým přístavem.

**Z participace:**A. Široká veřejnost

*Většina účastníků se shodla na tom, že by lokalita měla být vybavena odpovídajícím mobiliářem. Mezi navrhované prvky patřily různé typy sezení, které by vyhovovaly potřebám různých skupin uživatelů (např. lavice, odpočinkové zóny), odpadkové koše a odpovídající zázemí pro cyklisty (např. stojany na kola).*

## 4.13.2.

## Přístupnost a prostupnost řeky

Jedním z cílů návrhu je zlepšit přístupnost a užívání samotné řeky – posezení na březích, možnost dojít až k vodní hladině, pobýt na hladině ad. Vhodné je i podpořit koupání v řece a vyžití ve formě lodiček, šlapadel, paddleboardů apod. Město nevidí budoucnost starého ramene pro využití motorovými loděmi (náročnost zachování průjezdné hloubky a výšky, hluk vs. počet uživatelů a celkový přínos), naopak podporuje bezmotorovou dopravu a užívání.

Klíčové je také lépe propojit oba břehy. Předcházející koncepce navrhovaly velké množství lávek v různých místech, to je však pro město nereálné vybudovat. Z předběžného posouzení je reálné v území navrhnout jednu lávku pro pěší a cyklisty (za nejvhodnější místo je považováno propojení úseků HP4 a HL4) a jeden pontonový most (např. mezi zámekem a bazénem/koupalištěm). Konkrétní řešení, umístění atd. je však – s důrazným apelem na realističnost – ponecháno na posouzení a konceptu soutěžících.

### **Z participace:**

#### A. Široká veřejnost

*Zpřístupnění řeky: Většina účastníků si přeje zpřístupnit řeku a to pomocí mol, schodů a dalších podobných prvků, které by umožnily snadný příchod k vodní hladině. Během diskuse byl jedním účastníkem vznesen podnět na vytvoření umělého ostrova v nejširší části toku.*

*Propojení břehů: Většina přítomných hodnotila pozitivně myšlenku propojení břehů, přičemž byla zmíněna konkrétní místa pro umístění lávky. Nejvhodnější by bylo propojení břehů v oblasti, kde se dnes nachází skladovací prostory města a budova bývalého Svazarmu. To by umožnilo snadné spojení Sídliště Jihovýchod a Rybář. Zmíněno bylo i propojení do Očovské, které by ale narušilo onu klidnou oblast. Další účastníci zmínili propojení v oblasti ulice Radniční a K Lávce, jež by prý zjednodušilo přístup pro děti z Rybář do škol na druhém břehu (místo je však hned vedle již existujícího mostu). Další diskutované místo pro propojení bylo poblíž zámku od náměstí Osvobození směrem ke koupališti.*

*Několik účastníků zdůraznilo, že pokud by bylo přemostění realizováno, měla by být zajištěna dostatečná výška pro podplutí lodí, aby přemostění nezhoršovalo možnosti využití řeky pro vodní sporty a dopravu. Ve smyslu větších lodí než kánoí a kajaků byl však tento názor spíše ojedinělý, většina účastníků v tom byla neutrální, část si lodní dopravu s ohledem na klid nepřeje.*

## **4.13.3.**

### **Modrozelená infrastruktura**

Očekává se soudobý přístup k řešení modrozelené infrastruktury, zachování či posílení cenného přírodního charakteru konkrétních místa a udržitelná řešení pro intenzivněji využívané zelené plochy.

### **Z participace:**

#### A. Široká veřejnost

*Přítomní si nepřejí v území kácet stromy, pokud to nebude nezbytně nutné.*

## **4.13.4.**

### **Materiálové řešení**

Preferována jsou všeobecně udržitelná řešení – z hlediska ekonomiky i pravidelné údržby. Vhodné je pracovat s (částečným) využitím stávajících zpevněných ploch. Zároveň jsou tam, kde je to možné a vhodné, preferovány jednoduchá a přírodě blízká řešení oproti příliš „městským“ vstupům. S ohledem na limitované možnosti údržby je vhodné počítat i s přirozeným vývojem v čase.

### **Z participace:**

#### A. Široká veřejnost

*Většina přítomných se shodla na tom, že v rámci řešeného území by měly být použity přírodní materiály.*

## 4.13.5.

**Doprava**

Návrhy přinesou hierarchizaci a příp. rozšíření (větší variabilitu) komunikační sítě tak, aby nabídla příjemný a bezpečný pohyb zejména pěším a cyklistům. V některých úsecích je nutné myslet na zásobování (viz jednotlivé úseky). Dopravu v klidu je z pohledu města u břehů vhodné spíše minimalizovat, avšak tak, aby to bylo realistické s ohledem na cíle v území a zájmové skupiny a nepřinášelo to porušování předpisů ve velkém – více též viz jednotlivé úseky. K přístavu a přístavišti je zapotřebí počítat s autobusovou dopravou od centra a od lázní (MHD, zájezdové BUSy) a jejím otáčením.

**Z participace:**A. Široká veřejnost

*Velká část účastníků zdůraznila důležitost oddělení provozu pěších a cyklistů. Byla vznesena i doporučení na hierarchizaci cest. Některé cesty by měly být určeny pro pěší, jiné pro cyklisty nebo in-line bruslaře, čímž by se zajistilo efektivní a bezpečné využívání prostoru. Někteří účastníci také zdůraznili potřebu zlepšení povrchů (a volby vhodných pochozích materiálů), které by umožnily celoroční prostupnost územím, aby lidé nemuseli chodit bahnem.*

Cyklistická doprava: Na pravém břehu bylo veřejností preferováno vedení cyklostezky ulicí Legionářů (a dále i Milíčovou a před MŠ) s důrazem na oddělení pěších a cyklistů. Na levém břehu, kde se nachází stávající cyklostezka, byla zmíněna potřeba opravy povrchu, protože stromy v této oblasti zvedají dlažbu, což vytváří nebezpečné hrany. Někteří účastníci navrhovali použití materiálu, který by zajistil pohodlný průjezd cyklistům a zároveň respektoval přírodní charakter území a stávající stromy. Někteří vznesli připomínku, že by cyklostezka měla být přizpůsobena také pro in-line bruslaře a měla mít vhodný povrch pro tento typ pohybu. Další účastníci upozornili na potřebu dokončení cyklostezky od Rybář (od místa, kde dnes končí dlažba) směrem k jezu – ulici Štěpnice.

Doprava v klidu: Někteří účastníci diskuse upozornili na nutnost řešení parkování v oblasti plánovaného přístavu a jezu. Byla navržena možnost zřízení parkoviště v lokalitě dnešních skladovacích prostor města, odkud by se směrem k jezu chodilo pěšky, s výjimkou zásobování a obslužnosti území. Problematika parkování se týká také oblasti kolem T. J. Sokolu Hodonín, letního koupaliště a krytého bazénu. Zaparkovaná auta zde brání bezpečnému průjezdu i průchodu, což je zvlášť problémové v úseku mezi Sokolem a řekou. Někteří účastníci zdůraznili potřebu zaměřit se na tuto problematiku, protože zařízení navštěvují především děti. Parkoviště u benzínové pumpy je pro sportovce považováno za příliš vzdálené.

Autobusová a nákladní doprava: Další diskuse se soustředila na autobusovou dopravu, přičemž jeden z účastníků navrhl zřízení parkoviště pro 2–3 autobusy v blízkosti centra města. Bylo také doporučeno plánovat parkoviště pro autobusy u nového přístavu, kde by bylo možné snadno zaparkovat, vyložit cestující a následně se otočit a odjet na záchytné parkoviště mimo území.

Dalším důležitým bodem byla problematika těžké nákladní a autobusové dopravy v oblasti ulice Legionářů. Většina účastníků souhlasila s tím, že by tato doprava měla být vedena po ulici Okružní, aby se minimalizovalo zatížení centra města.

## 4.13.6.

**Technická infrastruktura**

Zájmové území bude vybaveno veřejným osvětlením v míře odpovídající charakteru jednotlivých úseků. Součástí dalších stupňů vybraného návrhu bude také řešení odpadového hospodářství.

---

V řešeném území nejsou součástí zadání nové záměry z hlediska technické infrastruktury nad rámec potřebných přípojek apod. pro výše uvedené funkce. S ohledem na financovatelnost revitalizace je kladen velký důraz na minimalizaci přeložek sítí (částečnou přeložku vzdušného vedení VN bude pravděpodobně nutné řešit v souvislosti s lávkou v úseku HP4–HL4).

## **Z participace:**

### A. Široká veřejnost

Veřejné osvětlení: Někteří účastníci diskuse doporučili doplnění veřejného osvětlení v částech řešeného území, ve kterých v současnosti chybí – konkrétně na levém břehu u ulice Štěpnice a na pravém břehu od bývalé hospody Fialka (u MŠ Jánošíkova) proti proudu. Bylo zdůrazněno, že osvětlení má být efektivní, ale zároveň šetrné k okolnímu prostředí. Důraz by měl být kladen na to, aby světla neoslňovala okolní domy ani příliš nerušila živočichy, kteří tuto oblast obývají.



# Část B – Informace o území

V této kapitole jsou shrnuty **hlavní doplňkové informace zahrnující i výtah nejdůležitějších informací z podkladů poskytnutých formou samostatných příloh (PXX)**. V některých případech mohou být poskytnuté informace v (částečném) rozporu se zadáním – např. u starších koncepcí a projektů – v takových případech má vždy **přednost zadání**.

## 1. Mapové podklady

Hlavní mapové podklady vč. katastrální mapy, hranic řešeného území, majetkové mapy, technické mapy, ortofoto mapy jsou v podkladu **P02** a na mapovém portálu města – GIS města Hodonín. Historické mapy jsou v podkladu **P10**.

## 2. Historický vývoj území



Oblast Staré Moravy má velmi barvitou historii. Stará Morava je původním tokem řeky Moravy, která se u města Hodonín větvila do několika ramen. Severní Jalové již zaniklo úplně, z jižního Rybářského je dnes „Lavor“ a střední Mlýnské změnilo podobu i stopu. Zajímavý je také vývoj osídlení – od hradu a podhradí k městu, židovskému městečku a čtvrti Rybáře, k mlýnům a průmyslovým podnikům, k mostům, lávkám, lázním a koupalištím apod.

Historický vývoj je popsán v textech v podkladu **P10**. Přiloženy jsou také historické mapy a ortofotomapy (odhalující i některé nepřesnosti v textových datech) a fotografie významných míst Staré Moravy a jejích břehů.

## 3. Studie

### 3.1. Územní studie

#### 3.1.1. ÚS Hodonín, centrum města

Přípravná část byla zpracována v roce 2022 atelierem gogolák + grasse s.r.o. Návrh (rozpracovaná verze) byl zpracován v roce 2024 toutéž společností a je uveden v podkladu **P05**.

Přípravná část je analyticko-průzkumnou částí zkoumající charakter, urbánní strukturu, infrastrukturu a jejich vzájemné vztahy centra města Hodonín. Cílem bylo definovat základní problémy v území a naznačit možnosti dalšího postupu v jejich řešení. Práce sloužila jako podklad pro definování zadání územní studie centra města. Návrh ÚS se zabývá koncepcí a prostorovým uspořádáním centra města.

### 3.2. Ověřovací studie

#### 3.2.1. Ověřovací studie sídliště JV

Hrubopis studie byl zpracován v roce 2023 atelierem gogolák + grasse s.r.o. a je v podkladu **P05**.

Studie se zabývá koncepcí a prostorovým uspořádáním vybraných lokalit sídliště Jihovýchod: ul. Horní Plesová, předprostorem kulturního domu a ul. Legionářů.

**Doporučení vyplývající ze studie ve vztahu k řešenému území:** Při dalším řešení úprav území je doporučeno dbát na provázání systému veřejných prostranství a posílení prostupnosti územím, zejména podél nábřeží Staré Moravy s příčnými napojeními do lokality Legionářů. Příčné vazby do lokality Rybáře jsou prověřeny v několika polohách formou lávek. Hlavní propojení tvoří pokračování obvodové cyklostezky ze sídliště Jihovýchod kolem vstupního bodu s vybavením. Druhou důležitou vazbou může být propojení v ose ulice Očovská. Variantě je prověřeno i propojení v ose ulic Slunečná – Moravní. Případná propojení budou odvislá od koordinace pěší a cyklo dopravy v širším kontextu města.

Pozn.: Se studií je zapotřebí počítat zejména v rámci širších vztahů. V řešeném území má přednost uvedené zadání.

## 4. Koncepce

Všechny strategické a koncepční dokumenty jsou dostupné na [portálu města](#).

Ve vztahu k řešenému území je důležitá zejména koncepce dopravy, která je podrobně popsána v kapitole 8. Doprava a je uvedena v podkladu **P07**.

## 5. Související záměry

Připravované projekty a projekty v realizaci jsou dostupné na [portálu města](#).

## 5.1. Připravované

Nejvýznamnější projekty přímo se týkající soutěžního úkolu – tj. Rekreační přístav a přístaviště Hodonín a rozvojové plány Veslařského klubu jsou uvedeny v kapitole 2.2. Současný stav a východiska a v podkladu **P06**. Zde jsou popsány další související projekty.

### 5.1.1. Naučná stezka Očovské louky

Jedná se o návrh naučné stezky, která začíná v přístavišti Hodonín a pokračuje východní částí města kolem přírodní památky Očovské louky. Tyto vlhké a mokřadní louky jsou domovem několika vzácných druhů živočichů i rostlin. Trasa dále vede kolem městského hřbitova a nového židovského hřbitova. Končí na hrázi a stezce pro pěší a cyklisty v úseku Hodonín–Rohatec.

Dokumentace byla zpracována v roce 2023 Mgr. Martinem Gabryšem. V letošním roce město plánuje požádat o dotaci. V případě schválení dotace bude projekt realizován v roce 2026. Dokumentace je v podkladu **P06**.

### 5.1.2. Zázemí pro karavany

Na pozemku p. č. 3553/1 je plánován soukromý záměr výstavby zázemí pro karavany. V současné době je zpracována studie. Navržený objekt se nachází v půdorysném rozsahu stávající stavby. Pohledy jsou v podkladu **P06**.

### 5.1.3. Rozvoj areálu TJ Sokol Hodonín

TJ Sokol Hodonín si nechal v roce 2015 zpracovat projekt revitalizace sportovního centra TJ Sokol Hodonín. Následně prodal pozemek p. č. 511/15 společnosti CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., která nechala v roce 2022 zpracovat projekt tenisové haly se zázemím pro sportovce (vypadajícím dle projektu spíše jako běžné byty). V současnosti je projekt pozastaven z důvodu nesouladu záměru s ÚP. Uvedené projekty jsou v podkladu **P06**.

## 5.2. Realizované

### 5.2.1. Extenzivní sad starých odrůd Hodonín

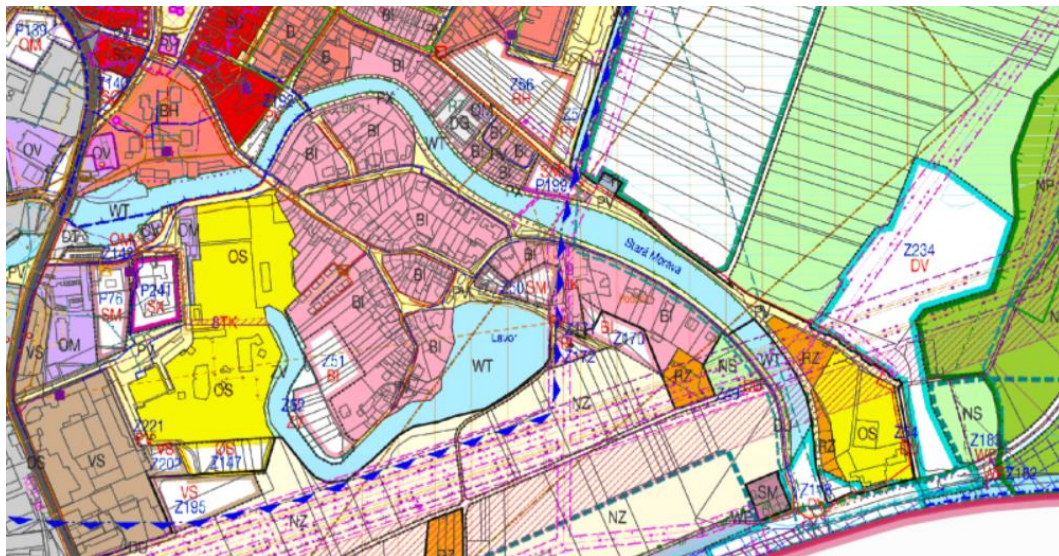
V roce 2021 proběhla v území sousedícím s řešeným územím komunitní výsadba 38 ovocných stromů podle studie Ing. Terezy Kleinerové. Na výsadbu navázal travobylinný výsev, a to jak v sadu, tak v prostoru mezi sadem a komunikací (akce organizovaná včelaři). Sad byl dále doplněn o prvky, jako jsou broukoviště a plazník. Do budoucna se zde plánuje rozvoj aktivit, například sběr ovoce nebo činnosti spojené s apiterapií. Studie je v podkladu **P06**.

## 5.3. Nerealizované záměry

V minulých letech bylo zpracováno několik projektů zaměřených na rozvoj řešeného území. Tyto projekty však nebyly **a nebudou** realizovány. Pro informaci jsou uvedeny v podkladu **P06**.

## 6. Územní plán

Územní plán po změně č. 5 je dostupný na [GIS portálu města](#). Podmínky využití jednotlivých ploch naleznete [zde](#). Všechny části ÚP jsou rovněž součástí podkladu **P03**.



### 6.1. Plochy biokoridorů

Koryta Staré Moravy i řeky Moravy jsou součástí ÚSES, konkrétně se jedná o lokální a nadregionální biokoridory s označením **LBK 11** a **NRBK K142V** a platí zde dle ÚP následující regulace:

**Přípustné využití:** využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru.

**Podmíněně přípustné využití:** nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejmenším rozsahu; informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci.

**Nepřípustné využití:** změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru; jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů; rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněně přípustných.

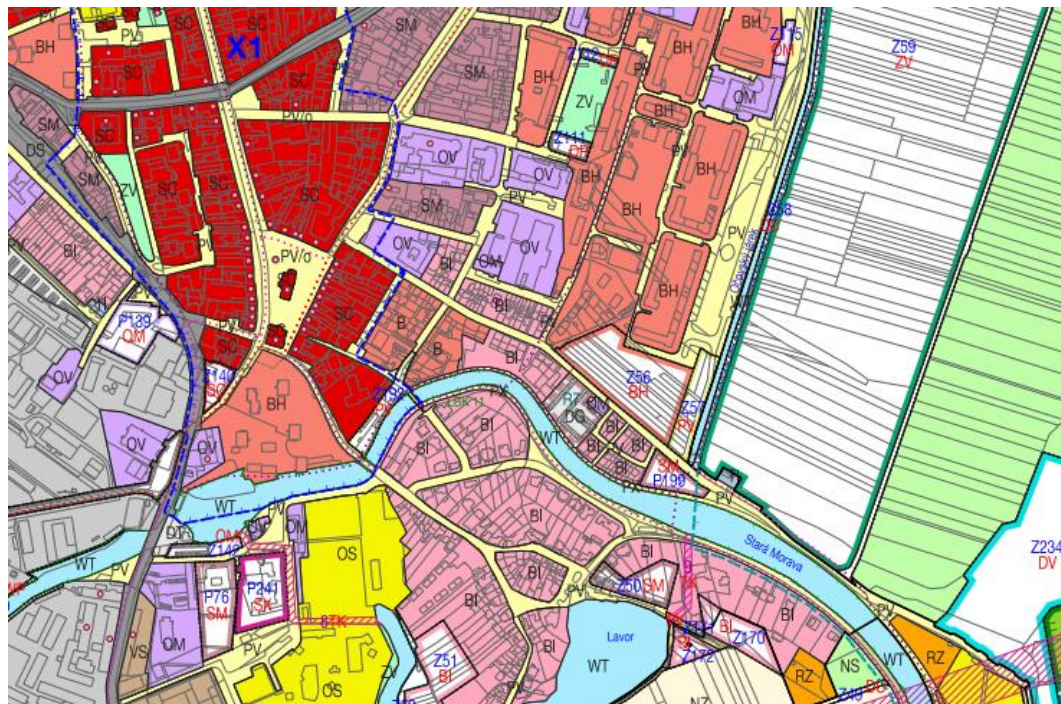
### 6.2. Specifické oblasti

Příslušné části Staré Moravy jsou dále zahrnuty do **specifických oblastí** s označením **X1** a **X4**.

#### 6.2.1. Specifická oblast X1 (kulturní a civilizační hodnoty)

Jádrové území s historickou strukturou zástavby okolo centra města.





#### 6.2.1.1.

#### Podmínky ochrany

- Zachovat kompaktní charakter urbanistické struktury, nepřipustné je její narušování nevhodným způsobem zástavby a využití území
- Respektovat charakter vymezeného území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí<sup>1)</sup> a estetické působení v prostoru sídla
- Zachovat historickou půdorysnou strukturu – půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby)
- Respektovat uliční fronty a průčelí (zejména Masarykovo nám., Národní třída, část ul. Velkomoravská, Dobrovolského atd.)
- Nová zástavba je přípustná na místech proluk (v těchto plochách nenavrhovat kapacitní parkovací a manipulační plochy); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu
- Zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
- Výška střešní římsy u nových staveb (příp. u změn staveb) nepřevyší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou nemovitou kulturní památkou, příp. architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbou (viz kap. L)

#### 6.2.2.

#### Specifická oblast X4 (krajinný ráz)

Vzhledem k atraktivitě prostředí a kvalitnímu krajinnému rázu je navržena ochrana hodnot území – územní rozsah je patrný z hlavního výkresu.



#### 6.2.2.1.

##### Podmínky ochrany

- U oblasti X4 koordinovat ochranu přírody, riziko rozlivu při povodni a navržené využití území (sídelní zeleň, plocha pro rekreační přístav, plocha pro sport, nové nadzemní vedení el. energie VVN)
- Respektovat podmínky využití pro plochy nezastavěného území
- Řešit využití území s ohledem na estetický celek krajiny, tzn. řešit posílení charakteristiky krajiny posílením funkce ploch vodních, lesních a smíšených nezastavěného území
- Řešit zvýšení rekreačního potenciálu – především pro rekreační činnosti v přírodě
- Řešit návaznost na sportovní a rekreační areály především lokálními pěšími a cyklistickými trasami s maximálním respektováním stávajících účelových cest, popř. v logické návaznosti na ně, a to s ohledem na prostupnost krajiny
- Řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny
- Řešit ochranu lokalit s chráněnými živočichy nebo rostlinami před rizikem narušení nevhodnými rekreačními činnostmi

### 6.3.

## Technická infrastruktura

V řešeném území je několik koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu (**8TK**, **9TK** a **21TK**).

#### 6.3.1.1.

##### Zásady pro využití území koridorů

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro umístění a realizaci záměrů technické infrastruktury.

- Do doby započetí užívání dokončené stavby technické infrastruktury platí ve vymezeném koridoru pouze podmínky využití stanovené pro koridory technické infrastruktury; po realizaci účelů, pro které jsou koridory vymezeny, lze území využívat způsobem, který je v ÚP vymezen pro stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn
- V místech křížení koridoru s dalšími vymezenými koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu respektovat záměry, pro které jsou tyto koridory vymezeny; křížení řešit v návazných podrobnějších dokumentacích kolmo, příp. nejkratším možným způsobem, nebo mimoúrovňově
- V místě křížení koridoru se zastavitelnou plochou (**Z234**) vymezenou pro rekreační přístav respektovat tento záměr, křížení řešit v návazných podrobnějších dokumentacích



- V místech křížení koridoru s vymezenými plochami a koridory územních rezerv řešit realizaci záměru tak, aby nedošlo k podstatnému ztížení využití územní rezervy

#### 6.3.1.2.

##### **Podmínky pro využití území koridorů:**

**Přípustné využití:** stavby a zařízení technické infrastruktury, pro které je koridor vymezen, včetně souvisejících staveb; stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; ochranná a izolační zeleň, ÚSES; nutné asanační úpravy.

**Podmíněně přípustné využití:** stavby a zařízení technické infrastruktury, komunikace (pěší, cyklistické a pro motorovou dopravu) před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s vymezeným koridorem.

**Nepřípustné využití:** v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo umístění a realizaci navrženého záměru; umístění jiných staveb (ani dočasných), kromě přípustných a podmíněně přípustných, než pro které jsou koridory vymezeny.

## 6.4.

### **Vodní doprava**

Z koncepčního hlediska jsou v ÚP vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- Plocha v lokalitě u jezu pro přístaviště, kotviště lodí a plavební komoru, která umožní prodloužení plavby po Baťově kanálu dále na jih a do městského ramene řeky Moravy – lokalita **Z118**  
Poznámka: Návrhová plocha Z 118 byla do ÚP Hodonín v minulosti zpracována z důvodu tehdy plánovaných 2 plavebních komor. První plavební komora byla plánována z hlavního toku řeky Moravy nad jezem do městského ramene. Druhá pak rovněž z prostoru nadjezí do prostoru pod jezem (tj. na hlavním toku). V průběhu let však došlo k přehodnocení plavební komory do městského ramene. Plavební komora realizována nebude. Připravována je realizace rekreačního přístavu v prostoru Očovských luk, který bude napojen plavebním kanálem přímo na hlavní tok řeky Moravy v prostoru nadjezí. Toto nové řešení bylo do ÚP Hodonín propováno dílčí změnou (návrhová plocha Z 234). Rozsah předmětné plochy Z 118 v platném ÚP Hodonín však doposud na tuto změnu ještě nereagoval. Ke zmenšení rozsahu této plochy dojde v rámci změny č. 10 ÚP Hodonín. Aktuálně probíhá příprava zadávacích podmínek pro výběr projektanta. Tato návrhová plocha bude tedy zahrnovat pouze výhledový záměr plavební komory po hlavním toku. Nebude však již zahrnovat plavební komoru do městského ramene. Zde zůstane stávající stav, tj. oddělení ramene stavidlem.
- Zastavitelná plocha **Z234** pro rekreační přístav v lokalitě Louky pod Očovem
- Koridor dopravní infrastruktury **1DK** pro prodloužení vodní cesty – Baťův kanál

## 6.5.

### **Cyklistická doprava**

Dle ÚP je také nutné respektovat cyklistické trasy a koridory, které vycházejí převážně z cyklogenerelu města.

## 6.6.

### **Zastavitelné plochy a plochy přestavby**

Je nutné respektovat podmínky pro dotčené zastavitelné plochy a plochy přestavby: **Z192**, **Z142**, **Z118** a **P199**. Na ulici Legionářů je vymezena územní rezerva **R7** pro smíšenou obytnou plochu (bez podmínek).

i. č.	regulativ	lokalita	plocha s rozdílným způsobem využití	navržené podmínky v ÚP
Z192	PV	ulice Radniční	plocha veřejného prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit propojení ulic Radniční a Jánošíkova</li> <li>– řešit pěší propojení mostem do lokality Rybáře</li> <li>– řešit přeložení kanalizace do veřejného prostranství</li> <li>– respektovat podmínky místního systému ÚSES</li> </ul>
Z142	OM	ulice Koupelní	plocha občanského vybavení	<ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit plochu občanského vybavení – komerční zařízení střední a malé</li> <li>– řešit zachování stávajícího počtu parkovacích stání v ploše</li> <li>– řešit dopravní napojení ze stávající komunikace</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení</li> <li>– posoudit vliv využití území na riziko rozlivu při povodni</li> <li>– respektovat, popř. přeložit technickou infrastrukturu zasahující do plochy</li> </ul>
Z118	DV	u veslařského klubu	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit plochu přístavu, plavební komory, kotviště lodí</li> <li>– řešit průchod cyklistické stezky podél Baťova kanálu</li> <li>– řešit dopravní obsluhu veslařského klubu a plochy smíšené obytné</li> <li>– řešit využití území s cílem zachování funkčnosti vodohospodářských zařízení – jezu, protipovodňových hrází</li> <li>– řešit využití území s minimálním zásahem zejména do pravobřežní enklávy podél nátoky do Salajky</li> <li>– řešit využití území s cílem minimalizace vlastního prostorového řešení, včetně důsledného respektování polohy vzrostlých stromů</li> <li>– řešit využití území tak, aby celkové řešení negenerovalo významné změny v rámci průtoků korytem Staré Moravy (městského ramene) – vazba na přírodě blízký úsek JZ od ČOV – lužní lesy</li> <li>– respektovat podmínky zachování funkčnosti nadregionálního bio-koridoru</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat podmínky pro údržbu vodních toků</li> <li>– respektovat podmínky ochrany státních hranic</li> <li>– respektovat podmínky aktivní zóny vyhlášeného záplavového území</li> <li>– respektovat podmínky CHOPAV Kwartér řeky Moravy</li> <li>– respektovat podmínky a doporučení v dalších fázích daných procesem EIA</li> </ul>
P199	SM	ulice Legionářů	plocha smíšená obytná	– řešit přestavbu na plochu smíšenou obytnou

## 7. Limity a související informace

### 7.1. Povodí Moravy

#### 7.1.1. Ohrožení oblasti záplavou

Zástupce Povodí potvrdil, že na rameni Staré Moravy není vedena záplavová zóna (záplavové území řeky Moravy – ohrožení města zpětným vzednutím na starém rameni končí u ul. Bratislavská). Upozornil, že koryto řeky sahá až k hrázi a že bermy jsou podmáčené a mohou být zaplavovány. Také upozornil na větší kolísání hladiny vody, kterou Povodí reguluje pomocí stavidel podle potřeb Elektrárny Hodonín (uhelná elektrárna). Elektrárna dříve využívala vodu z ramene k chlazení (průtok 10 m<sup>3</sup>/hod.); dnes slouží tato voda jako záložní zdroj, neboť elektrárna má chladicí věže. Odběr vody je elektrárně Povodím zpoplatněn.

#### 7.1.2. Plavební cesta

Všechny vodní toky a jiné vodní plochy (jakékoli řeky, potoky, rybníky, přehrady, ...), na nichž je možné provozovat jakoukoli plavbu, jsou podle zákona č. 114/ 1995 Sb. o vnitrozemské plavbě vnitrozemskými vodními cestami. Ty se dělí na sledované vodní cesty (plavba je regulována) a nesledované (plavba není regulována, je nutné dodržovat Pravidla plavebního provozu). Plavba plavidel se spalovacími motory je zakázána na povrchových vodách v ochranných pásmech vodních zdrojů I. stupně a na nádržích určených rozhodnutím vodoprávního úřadu podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 4 nebo podle předchozích předpisů pro chov ryb. Provozování přívozu se řídí specifickými pravidly. Pro provoz přívozu je nutné získat povolení od příslušných úřadů, včetně Státní plavební správy.

Tok Staré Moravy je dnes veden jako nesledovaná plavební cesta, což znamená, že zde může plout kdokoliv bez nutnosti žádat o povolení k plavbě. Kotviště však musí být povoleno Státní plavební správou. Plavba je na vlastní nebezpečí a odpovědnost (nesleduje se plavební hloubka). Pokud by se tato cesta stala sledovanou, muselo by o ni Povodí pečovat.

Splavnění toku Staré Moravy řeší Ministerstvo dopravy potažmo Státní plavební správa v Přerově. K otázce splavnění je nutné vznést dotaz na ministerstvo. Podle názoru zástupce povodí byl záměr splavnění starého koryta opuštěn a není zahrnut ani v žádném plánu.

Stávající umístění plovacího zařízení – pan František Ondruš má od Povodí povoleno provozovat plovací zařízení s posezením na základě nájemní smlouvy na dobu určitou (přibližně 3–5 let). Povodí se nezabývá souladem s územním plánem města, pokud s ním není tato činnost v souladu, musí město řešit záležitost přímo s panem Ondrušem.

### 7.1.3.

## Údržba koryta

Poslední komplexní těžba sedimentu probíhala v 80. letech 20. století. V roce 2000 došlo k částečné těžbě sedimentu. V posledních více než 30 letech se zde komplexní těžba (vyjma místa u odběrného objektu elektrárny) neprováděla. V případě potřeby Povodí umožní městu vyčištění koryta toku.

### 7.1.4.

## Lávka

Umístění lávky – pokud by se jednalo o sledovanou plavební cestu, musí být lávka umístěna minimálně 4 metry nad plavební dráhou. V případě, že tok nebude určen ke splavnění, je nutné umístit lávku do výšky nad úroveň kolísání hladiny. V případě umístění lávky je nutné zajistit, aby byl umožněn průjezd techniky pod ní nebo okolo ní.

Pokud by se jednalo o stavbu dočasnou (například pontonový most), řešilo by se to formou pronájmu. Pokud by se jednalo o trvalou stavbu, řešilo by se to prostřednictvím služebnosti. V případě použití pontonového mostu musí být zajištěna průtočnost minimálně 10 m<sup>3</sup>/hod, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění průtoku vody ve vztahu k Elektrárně Hodonín.

### 7.1.5.

## Hráz

V řešeném území se nachází ochranná hráz. Na levém břehu vede od jezu až po most z Jánošíkovy ulice do Rybář. Na pravém břehu vede od jezu po odbočku k Veslařskému klubu Hodonín.

Hráz je zkolaudovaným vodním dílem IV. kategorie. (IV. kategorie obvykle označuje vodní díla menšího rozsahu a nižšího rizika, která nejsou považována za kritická, ale stále musí splňovat určité normy pro bezpečnost a funkčnost). Hráz slouží jako protipovodňové opatření pro ochranu Rybářů (jedná se o hypotetickou ochranu – pokud nedojde k havárii na stavidle, kterým Povodí reguluje hladinu vody, nemělo by se nic stát). Objekt hráze byl realizován před 2. světovou válkou. Povodí nemá k dispozici žádnou dokumentaci. O hráz se musí starat Povodí, i když se nachází na pozemcích města. Těleso hráze na odvrácené straně sahá až ke vzdušné patě hráze (tj. šířka je od paty k patě náspu).

Povodí se často brání zásahům do objektu tělesa hráze. Zásahy do hráze jsou možné pouze na základě domluvy na konkrétním řešení. Méně invazivní možností zásahu do hráze je přísyp, který nenaruší samotné těleso hráze (to se týká i mobiliáře). Na travnaté bermě jsou zásahy možné.

Každý zásah do hráze je nutné konzultovat s Vodoprávním úřadem. Vodoprávní úřad dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (známého jako vodní zákon) stanoví podmínky pro nakládání s vodami, zejména pokud jde o stavební úpravy a údržbu vodních děl.

Zrušení vodního díla – jednou z možností je také zrušení statusu vodního díla a ponechání ho pouze jako zemního valu. Zrušení vodního díla schvaluje Ministerstvo Zemědělství. V takovém případě by Povodí dále nezajišťovalo údržbu (mimo své pozemky) a neneslo zodpovědnost za funkčnost hráze.

**7.1.6.****Obsluha území**

Jakékoli zásahy do objektu hráze musí umožnit průjezd vozidla třídy zatížení 5 (30 t). Současná cyklostezka je dimenzována na průjezd vozidel o hmotnosti 30 t. Dále musí být zajištěna možnost správy pozemků Povodí, což zahrnuje různé úpravy, čištění koryta, seč apod. Z tohoto důvodu je nutné pečlivě plánovat umístění veškerých prvků a mobiliáře tak, aby nebránily v potřebných údržbových pracích.

**7.1.7.****Majetkoprávní vztahy**

V současné době je trend, že Povodí pozemky neprodává, ale vše řeší formou pronájmu.

**7.1.8.****Výsadba stromů**

S výsadbou stromů na pozemcích Povodí má Povodí problém, zejména kvůli následné péči o vysazené stromy. Odpovědnost za strom má vždy vlastník pozemku, což může vést k nejasnostem ohledně údržby a odpovědnosti za stromy v případě problémů. Povodí má s touto problematikou špatné zkušenosti, protože často nebyla zajištěna ze strany toho, kdo stromy vysadil, řádná péče a údržba. Téma výsadby stromů na pozemcích Povodí by mělo být tématem dalších diskusí, protože se jedná o komplexní otázku, která vyžaduje podrobné projednání, zejména s ohledem na péči o stromy a odpovědnost za jejich údržbu.

**7.1.9.****Ostatní informace**

U mostu je koryto řeky hodně zúžené.

V místě bývalé budovy VAKU (komunitní plácek) došlo k sesunutí domů do koryta řeky.

**7.2.****Dopravní infrastruktura**

Mapa ÚAP doprava.

**7.2.1.****Silniční doprava**

Západní část řešeného území hraničí se silnicí I. třídy č. I/51 (Bratislavská ulice) a nachází se v jejím ochranném pásmu.

**7.2.1.1.****Stávající intenzity dopravy**

Bratislavská ulice – sčítací úsek 6-2241				
Zn.	Druh vozidel	Rok 2020 vozidel / 24 hod.	Rok 2016 vozidel / 24 hod.	Rok 2010 vozidel / 24 hod.
SV	Součet všech vozidel	<b>7 235</b>	8 548	8 335
Z toho:				
TV	Těžká motorová vozidla celkem	<b>1 201</b>	1 427	1 456
O	Osobní a dodávková vozidla	<b>5 948</b>	6 971	6 841
M	Jednostopá motorová vozidla	<b>50</b>	60	38

## 7.2.2.

## Vodní doprava

Regulovaný tok řeky Moravy je veden jako mezinárodní vodní cesta.

## 7.3.

## Technická infrastruktura

Mapa ÚAP technická infrastruktura.

Město má zpracovaný generel odkanalizování.

### 7.3.1.

### Inženýrské sítě

Inženýrské sítě vyskytující se v řešeném území jsou zakresleny v podkladu **P02** a podrobně popsány v podkladu **P04**.

#### 7.3.1.1.

#### Očovský járek – potrubí

Očovský járek je drobný vodní tok v Hodoníně, který hraje významnou roli v místním odvodnění a je součástí městského systému protipovodňové ochrany. Voda z Očovského járu je před ul. Legionářů svedena do přečerpávací stanice (p. č. 8608) a následně podzemním vedením čerpána do koryta Staré Moravy. V některých mapových podkladech je trasa kanalizační stoky chybně zakreslena; níže je uvedeno její skutečné vedení.



#### 7.3.1.2.

#### EG.D, a. s.

EG.D, a. s. vznesla žádost o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění přípojkové a rozpojovací skříně a kabelového vedení VN a NN na částech pozemků p. č. 516/23, p. č. 2887/1, p. č. 2887/2 a p. č. 2887/20 v k. ú. Hodonín (ul. Koupelní a Rybářská) a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav, viz podklad **P04**. Realizace je plánovaná v průběhu roku 2025.

## 7.4.

## Životní prostředí

Mapa ÚAP životní prostředí.

Vyjádření Odboru životního prostředí města Hodonín je v podkladu **P04**.



## 7.4.1.

## Ochrana přírody a krajiny

Vyjádření Odboru životního prostředí města Hodonín: Stará Morava jakožto vodní tok je významným krajinným prvkem dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody, tudíž je nezbytné dbát především o zachování ekologicko-stabilizační funkce vodního toku. Zásahy do samotného koryta a břehů by měly být co nejmenší. Také by vlivem záměru nemělo docházet k zásahům do břehových porostů a ke kácení dřevin rostoucí mimo les. Vodní tok a přilehlé okolí je významným biotopem pro zvláště chráněné druhy živočichů.

Na východní straně s řešeným územím sousedí Natura 2000.



## 7.4.2.

## ÚSES

Na východní straně do řešeného území okrajově zasahuje regionální biocentrum. V páse podél regulovaného toku řeky Moravy a na jeho severním břehu prochází nadregionální biokoridor. **Tok Starého ramene řeky Moravy** i samotný regulovaný tok jsou vedeny jako **lokální biokoridory**.



## 7.4.3.

**Lesy + ZPF**

Na východní straně se řešené území nachází ve vzdálenosti méně než 50 metrů od okraje lesa. Lokálně jsou břehy Staré Moravy ohroženy vodní erozí.



Řešené území se dotýká i části pozemku p. č. 8196/1 v k. ú. Hodonín, který je součástí ZPF nezastavěného území – v případě umístění stavby je nutné navrhnout řešení tak, aby z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám ZPF.



## 7.4.4.

**Vodní režim**

Východní část řešeného území je vedena jako chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy (ID219).

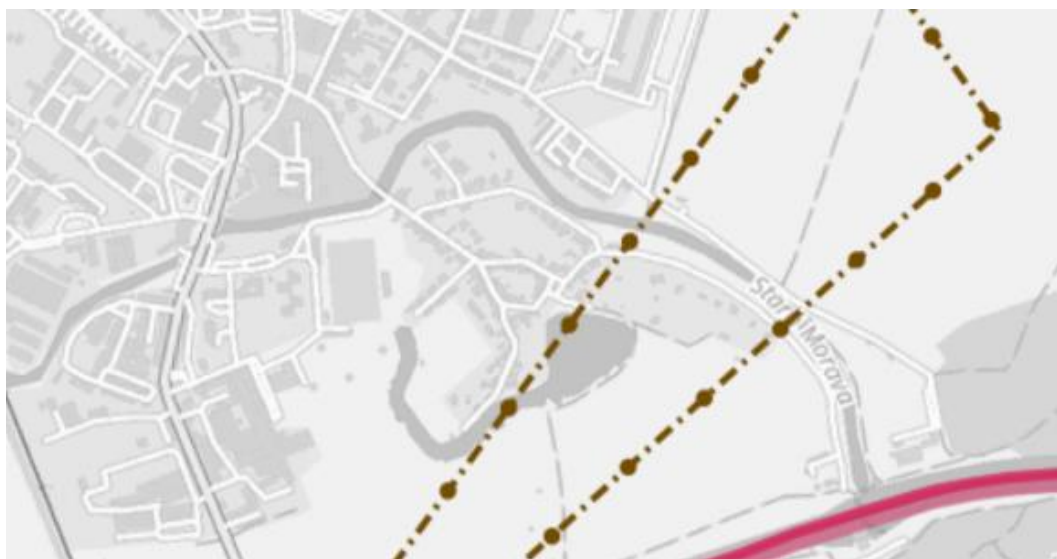




#### 7.4.5.

#### Geologie a horninové prostředí

Část řešeného území (mezi Štepnicí a ul. Legionářů) je vedena jako chráněné ložiskové území (ropa, zemní plyn).



#### 7.4.6.

#### Záplavová území

Mapa ÚAP krizové řízení.

Záplavové území (Q5 – Q100) a aktivní záplavová zóna zasahují do řešeného území okrajově. Koryto regulovaného toku řeky Moravy je vedeno jako aktivní záplavová zóna. Město má zpracovaný povodňový plán.



## 7.5. Kulturní hodnoty

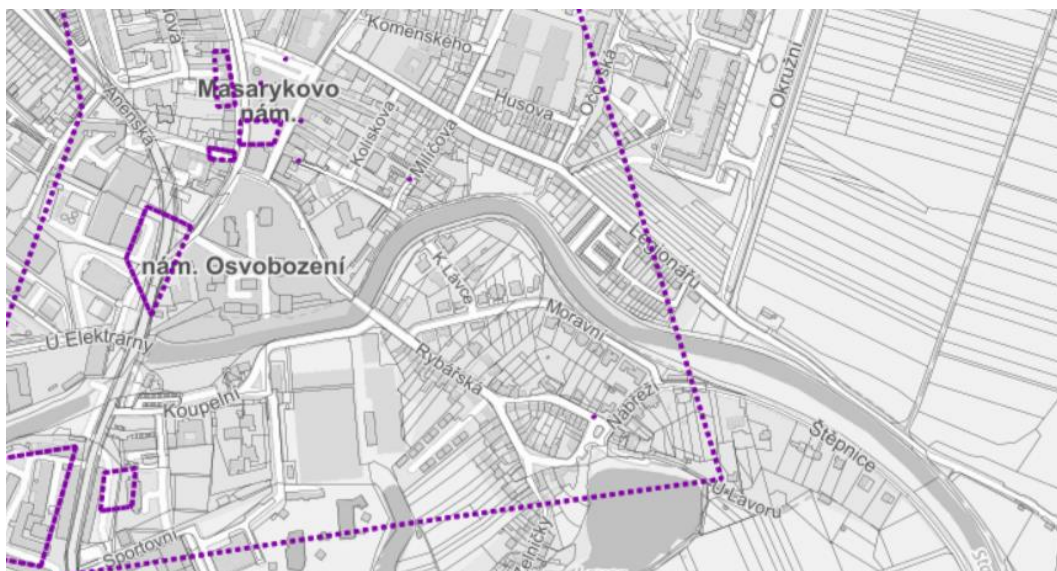
Mapa ÚAP kulturní hodnoty.

### 7.5.1. Kulturní památky

V řešeném území se nachází **nemovitá kulturní památka Areál zámku s branou**. Zámek v Hodoníně, postavený v roce 1642, měl původně renesanční podobu. V roce 1746 vyhořel, následně byl rozšířen a přestavěn v barokním stylu. Od roku 1982 je zámek ve správě Masarykova muzea, ale k poslední přestavbě došlo až v 90. letech. V roce 1997 byla otevřena stálá expozice věnovaná T. G. Masarykovi a jeho rodišti.

### 7.5.2. Archeologická naleziště

Část řešené území se nachází v území s archeologickými nálezy II. kategorie, což znamená, že se jedná o území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.



Část ideového řešeného území spadá pod ochranné pásmo památek na Masarykově náměstí v Hodoníně.



## 7.6. Zpracovatel projektové dokumentace prověří úplnost a detailní požadavky limitů.

# 8. Doprava

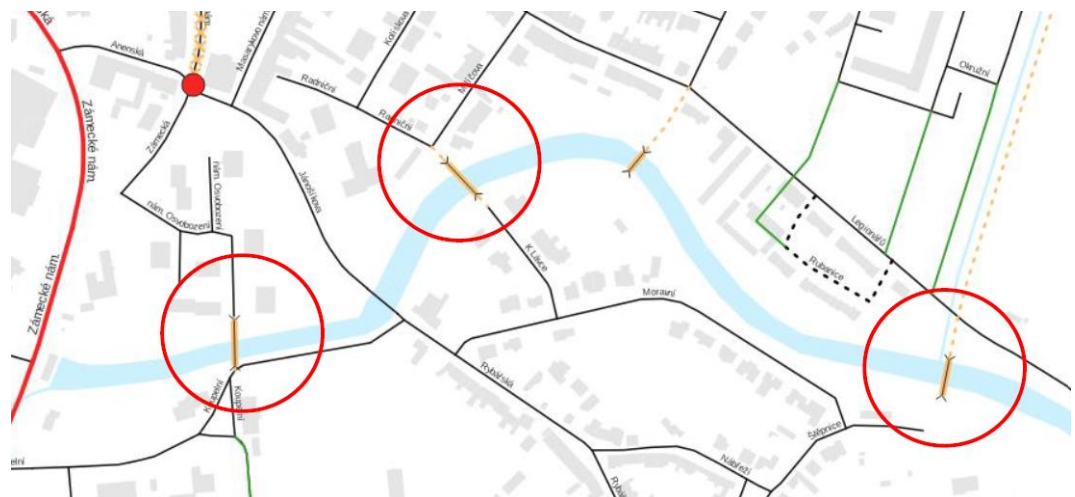
## 8.1. Strategie rozvoje dopravy

Strategie byla zpracována v roce 2024 společností DHV PRO, spol. s r.o. Vychází z generelu cyklistické dopravy z roku 2019, který zpracoval Ing. Adolf Jebavý ze studia ADOS, dále z Generelu bezbariérových tras a bezbariérové dopravy z roku 2016 od společnosti ViaDesign s.r.o. a z Konceptu statické dopravy v centru města z roku 2016, kterou vypracovala City Parking Group s.r.o. Všechny tyto dokumenty jsou uvedeny v podkladu **P07**.

Strategie si v některých bodech odporuje se zadáním, v takových případech má vždy přednost zadání. Strategie rozvoje dopravy ve vztahu k řešenému území:

### 8.1.1. Bariéry

Stará Morava je ve strategii označena jako významná bariéra pro pohyb lidí v městské krajině. Pro její překonání jsou navrženy nové lávky pro pěší a cyklisty v lokalitách Koupelní, K Lávce, Štěpnice.





## 8.1.2.

## MHD

Strategie navrhuje v řešeném území zřídit novou zastávku MHD Koupelní, která bude obsluhována linkami 902 a 903.



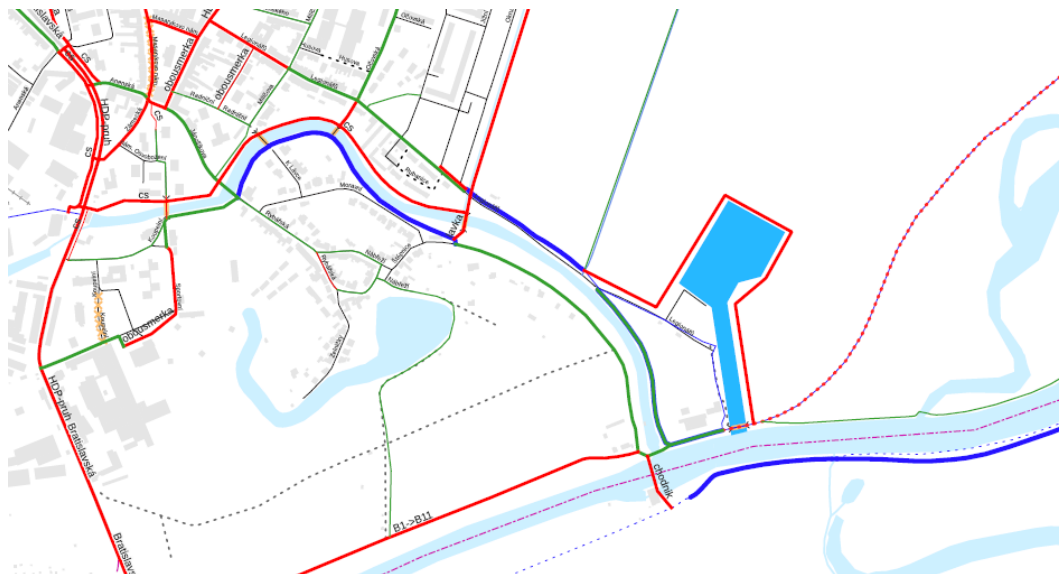
## 8.1.3.

## Cyklodoprava

Řešeným územím prochází cyklotrasa vedoucí od budovy radnice přes ulici Jánošíkova, podél levého břehu Staré Moravy, přes Štěpnici a jez, dále kolem veslařského klubu a poté pokračuje po nezepevněné cestě směrem na Rohatec.



## Návrh cyklistické dopravy





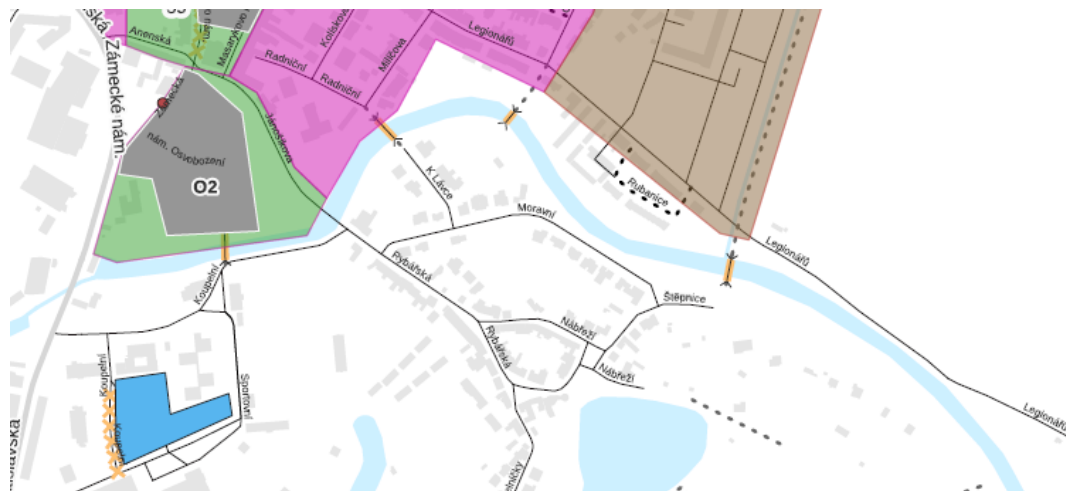
## 8.1.4.

### Statická doprava

#### 8.1.4.1.

#### Návrh ploch pro hromadné parkování

Strategie navrhuje vybudování plochy pro hromadné parkování s kapacitou 267 parkovacích míst v ulici Koupelní.



#### 8.1.4.2.

#### Parkování BUS u přístaviště

Ředitelství vodních cest plánuje vybudovat přístaviště pro rekreační vodní dopravu v návaznosti na Baťův kanál. Město předpokládá, že toto přístaviště vyvolá zájezdovou autobusovou dopravu v sezóně, a to v jednotkách autobusů denně. Zpracovatel strategie prověřil, že točna v přístavišti umožňuje bezpečné otočení autobusu. Pro jejich parkování navrhuje vymezit 1–2 stání na ulici Okružní v rámci stávajících parkovišť pro osobní automobily, případně krátkodobě i na vozovce.

## 8.2.

### Vodní doprava

#### 8.2.1.

#### Morava

**Řeka Morava je vedena jako mezinárodní vodní cesta.** Město Hodonín vlastní loď Konstancie, která slouží k turistickým a rekreačním plavbám po řece Moravě. Baťův kanál, který je jednou z hlavních atrakcí vodní dopravy v regionu, spojuje Hodonín s dalšími městy, jako jsou Strážnice a Veselí nad Moravou, a pokračuje až do Zlínského kraje.

#### 8.2.2.

#### Městské rameno řeky Moravy (Stará Morava)

Dle stanoviska Ministerstva dopravy se **městské rameno řeky Moravy nepovažuje za vodní cestu.** Tento vodní tok nelze primárně zařadit pod pojem „vodní cesta“, protože není možné na něm provozovat plavidla – není totiž možné do něj zaplout z hlavního toku řeky Moravy. Z tohoto důvodu se tedy nemůže považovat za součást vodní cesty, jak je uvedeno ve stanovisku a v podkladu **P07**.

## 9.

### Pasport zeleně

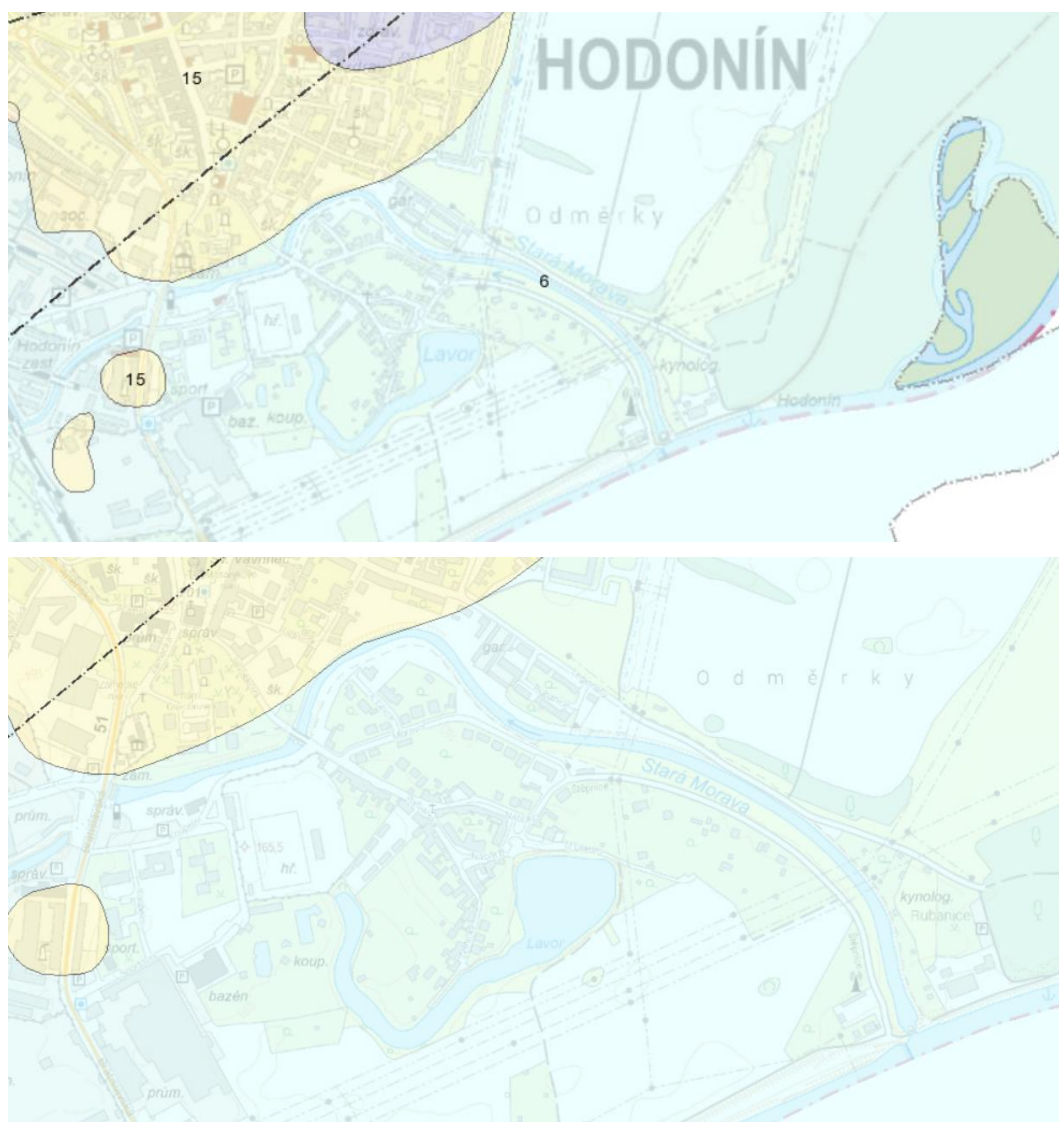
Pasport zeleně je součástí podkladu **P08**. Jedná se o .dwg zaměření, do kterého byla přidána vrstva se stromy z inventarizace. Tuto inventarizaci má zadavatel dostupnou online na portálu Stromy pod kontrolou. Vrstva slouží jako překryv zaměřených stromů, přičemž obsahuje i průměr koruny, číslo prvku a název plochy.

Součástí je také excelový soubor se seznamem prvků včetně taxonu. Pro další atributy je nutné použít hypertextový odkaz vedoucí na portál Stromy pod kontrolou, kde jsou dostupné údaje: taxon, průměr a obvod kmene, výška stromu, fyziologické stáří, perspektiva a fotodokumentace.

Překryv je dostupný pro většinu stromů v lokalitě, s výjimkou některých ploch, které nejsou ve vlastnictví města.

## 10. Geologický průzkum

### 10.1. Geologická mapa



Dle geologické mapy 1: 50 000 České geologické služby se řešené území sestává z **horninového podkladu – nivní sedimenty z období kvartéru**.

#### Legenda ID 6

Hornina: nivní sediment

Zrnitost horniny: hlína, písek, štěrk

Oblast kvartér

V okolí řešeného území se nachází ještě **další typ horninových podkladů – navátý písek**.

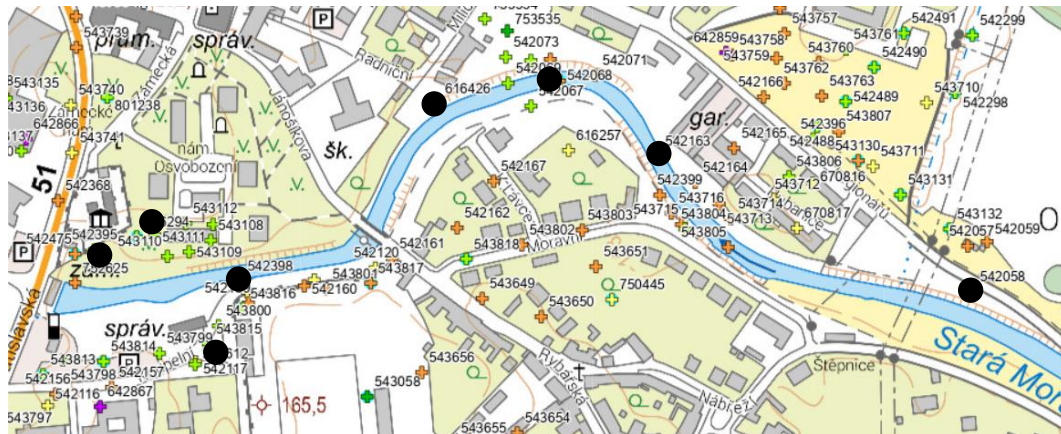
**Legenda ID 15**

Hornina: navátý písek

Minerální složení: křemen převážně + příměsi

Zrnitost horniny: jemnozrnná

Oblast kvartér

**10.2.****Vrty**

Profily vrtnů z databáze vrtné prozkoumanosti vykazují podobné složení, ve svrchních vrstvách navážku a písek, někdy i hlínu, ve spodních pak štěrky a jíly někdy se objevují valouny.

Schémata vrtnů jsou přiložena v podkladu **P09**.

**10.3.****Inženýrskogeologický průzkum**

V rámci přípravy projektu **Rekreační přístav a přístaviště Hodonín** byl v roce 2022 společností SONDEO s.r.o. zpracován inženýrskogeologický průzkum (v rámci průzkumu bylo realizováno 16 vrtnů), který je přiložen jako podklad **P09**.

**Geologické prostředí bylo rozděleno celkem do 5 geotechnických typů. Tyto geotechnické typy jsou podrobně uvedeny v kapitole 5 Závěrečné zprávy – P09.**

Kvartérní patro se skládá z hlín, fluvialních nivních sedimentů a říčních sedimentů. Hlíny jsou reprezentovány ornici/humózním horizontem geotechnického typu GT1. Fluvialní sedimenty jsou zastoupeny jíly s proměnlivou plasticitou geotechnického typu GT2 tvořícími nivní patro kvartérních sedimentů. Dále byly zjištěny terasové říční sedimenty charakteru písků a štěrků geotechnického typu GT3 a GT4. Neogenní sedimenty jsou zastoupeny prachovitými jíly až hlínami geotechnického typu GT5.

**11.****Participace**

Projekt byl připravován participativním způsobem. Úvodní participace byla vedena ve dvou liniích: zapojení klíčových aktérů a participace veřejnosti. V listopadu 2014 proběhlo veřejné plánovací setkání, na kterém byl představen záměr města s obnovou území. Pro přehlednost jsou informace z jednotlivých zápisů přiřazeny k dotčeným bodům zadání.

Zde je uveden celkový (obecnější) pohled jednoho ze stakeholderů, tzv. Přístaviště U Jezu. Jeho zástupci dlouhodobě provozují v oblasti občasnou výletní plavbu (vlastní lodí na Staré Moravě,

městskou lodí na Moravě) a občerstvení. Jejich pohled je částečně odlišný od pohledu města a větší části veřejnosti, kteří preferují věnovat staré rameno max. bezmotorové dopravě (popř. tolerovat i občasnou motorovou, ale bez nutnosti navyšovat investice do zajištění podjezdné výšky lávky atd.).

#### Přístaviště U Jezu

*Pro město Hodonín je tato oblast z hlediska byznysu zásadní, přičemž klíčovým faktorem pro jeho rozvoj je cestovní ruch. Město jiné významné příležitosti pro rozvoj nemá, což potvrzuje i studie cestovního ruchu, která vychází ze strategie Jihomoravského kraje. Přestože studie deklaruje záměr rozvíjet tuto oblast, konkrétní kroky zde dosud nejsou přesně definovány. Pro rozvoj cestovního ruchu bude mít velký význam Baťův kanál a nově plánovaná dálnice, která povede kolem města, což přiláká potenciální návštěvníky. Významnou roli hraje i vodní hraniční přechod v této oblasti. Řeka Morava je mezinárodní sledovaná plavební cesta, což přináší řadu výhod, ale také omezení pro plánování rozvojových projektů v této oblasti. Výhodou Staré Moravy je, že se jedná o nesledovanou vodní cestu, což umožňuje větší flexibilitu v jejím využití bez přísných omezení, která by jinak platila pro sledované plavební cesty. Bude však nutné rozhodnout, o jakou vodní cestu by se mělo jednat, protože případná změna statusu by mohla přinést řadu regulačních omezení.*

Současné využití: Na Staré Moravě a řece Moravě podnikáme již od 90. let minulého století. Naši hlavní činnosti jsou výletní plavby na řece Moravě. Od města máme pronajatou loď Konstancie s kapacitou 60 osob, kterou využívají především rodiny s dětmi a školy na školní výlety. Na Staré Moravě aktuálně provozujeme „pohádkové vodní plavby“. Jezdíme tam lodí Korálka s kapacitou 12 osob. Na Staré Moravě je výborné koupání. Hloubka je zde přibližně 1,4–1,6 m. Voda sem proudí z hlavního toku zdola, což zajišťuje její dobrou kvalitu. Proud na Staré Moravě je výrazně silnější než na hlavním toku řeky. Půjčování lodiček jsme na Staré Moravě zatím nezkoušeli, protože tento provoz je personálně náročný. Dalším problémem je silný proud – směrem do centra by se na lodičkách jelo snadno, ale zpět k jezu by je někdo musel vytáhnout. V roce 2020 jsme měli zájem odkoupit pozemek vedle „sběrný“ (skladovacích prostor města) a vybudovat na něm multifunkční přístaviště s lávkou, dle projektu paní architektky Regíny Kubrické.

Záměr budoucího užívání: Naším záměrem je oživit dnes poněkud mrtvé centrum města a podpořit cestovní ruch. V současnosti návštěvníci míří do Hodonína převážně do zoo a k jezu (máme spočítáno, že ročně je to přibližně 100–120 tisíc lidí). Rádi bychom těmto návštěvníkům nabídli možnost doplnout po vodě od jezu do centra města a zpět, a to malou loďkou s kapacitou maximálně 24 osob. U mostu jsme zřídili plovoucí objekt – molo, na kterém jsme vybudovali InfoPoint – čekárnu. K tomuto objektu následně připojíme plovoucí „lázeňskou“ kavárnu LÁZKA, která v současnosti kotví u jezu.

Představa o provozu: Návštěvníci přijdou z centra města do InfoPointu/čekárny, kde si budou moci dát kávu, občerstvení a počkat na loď, která je převeze k jezu. Tam přestoupí na výletní loď na řece Moravě. Provoz bychom chtěli zahájit od dubna 2025. Pozn.: Na březích by bylo dobré zřídit přípojky – elektrické energie, vody a další potřebné infrastruktury.

## 12.

## Závěrečná poznámka

Velká část uvedených informací je převzata ze zdrojů třetích stran. Cílem zadavatele, resp. týmu organizátora, bylo získat co nejaktuálnější a nejkonkrétnější informace, neručí však za jejich výlučnou správnost a aktuálnost.